



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Luxus-Apartment in exklusiver Neubauanlage – die verborgene Perle im Herzen von Palma



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07725	Stand vom:	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2026
Ort:	07004 Palma	Wohnfläche:	89,60 m ²
Nutzfläche:	103,50 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis: 770.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse: B

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Eine unvergleichliche Perle im Herzen von Palma – Luxus auf höchstem Niveau!

Im pulsierenden Zentrum von Palma entsteht ein einzigartiges Luxusprojekt, das urbanes Flair mit mediterraner Eleganz auf spektakuläre Weise vereint. Diese exklusive Wohnanlage definiert zeitgemäßen Wohnkomfort neu und setzt in puncto Design, Ausstattung und Lebensqualität völlig neue Maßstäbe – eine Gelegenheit, die ihresgleichen sucht.

Hinter diesem Meisterwerk steht ein renommierter Projektentwickler, der für seine kompromisslose Qualität und den Einsatz edelster Materialien bekannt ist. Insgesamt entstehen 24 exquisite Apartments und Penthäuser, die mit großzügigen Grundrissen und modernster Architektur beeindruckend sind. Jedes Detail wurde mit größter Sorgfalt ausgewählt, um ein Höchstmaß an Komfort und Stil zu gewährleisten.

Die Anlage bietet ein luxuriöses Ambiente, das keine Wünsche offen lässt: Ein abgeschirmter Poolbereich mit großzügigen Sonnenterrassen lädt zum Entspannen ein, während ein hochmodernes Gemeinschafts-Gym für körperliches Wohlbefinden sorgt. Bequeme Aufzüge und eine großzügige Tiefgarage mit Stellplätzen, Lagerräumen und einem Fahrradraum bieten zusätzlichen Komfort.

Die Apartments im ersten Stock bieten elegante Wohnflächen von 70 m² bis 129 m², je nach Anzahl der Schlafzimmer (maximal 3). Jede Einheit besticht durch eine private, überdachte Terrasse mit Blick auf den mediterranen Garten als perfekten Rückzugsort und verfügt über zwei charmante Balkone. Der Erwerb ist ab Plan möglich, mit attraktiven Preisen zwischen 518.500 € und 1.073.550 € – eine seltene Gelegenheit, Luxus und Komfort im Herzen von Palma zu vereinen.

Die Ausstattung der Apartments lässt keine Wünsche offen: Fußbodenheizung, ein integriertes Sound-System, edle Zerci-Marmorböden und hochwertiges Echtholz-Laminat sorgen für ein exklusives Wohngefühl. Maßgefertigte Einbauschränke und eine offene Küche mit Premium-Geräten von Gaggenau, Miele und Bora unterstreichen die außergewöhnliche Qualität. Ein innovatives Aerothermie-System gewährleistet energieeffiziente Klimatisierung (warm/kalt), während ein modernes Osmose-Trinkwassersystem frisches, reines Trinkwasser direkt aus dem Wasserhahn liefert.

Dieses Projekt ist weit mehr als nur eine Immobilie – es ist eine seltene Gelegenheit, luxuriöses Wohnen im Herzen von Palma zu erleben. Sichern Sie sich Ihr Stück vom Paradies – eine Investition in Lebensqualität, die Maßstäbe setzt!

Lage:

Einzigartige Lage im Herzen von Palma de Mallorca.

Das luxuriöse Apartmentprojekt befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Palmas. Diese exklusive Adresse im Herzen der Altstadt vereint urbanes Flair mit mediterranem Charme und bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und pulsierendem Stadtleben.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie die berühmte Kathedrale La Seu und den idyllischen Parc de la Mar, die einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer bieten. Die malerischen, verwinkelten Gassen der Altstadt laden zu entspannten Spaziergängen ein und führen zu exklusiven Boutiquen, Galerien und Gourmet-Restaurants.

Die Strasse, in der sich das Projekt befindet, besticht durch ihre historische Architektur und das charmante Ambiente. Zahlreiche Cafés, Bars und Märkte bieten eine Vielfalt an kulinarischen Erlebnissen – von traditionellen Tapas bis hin zu internationaler Spitzengastronomie.

Die ausgezeichnete Infrastruktur macht die Lage noch attraktiver: Der Yachthafen von Palma, die luxuriöse

Einkaufsstraße Passeig del Born und der exklusive Club Náutico sind in wenigen Minuten erreichbar. Zudem sind der internationale Flughafen Son Sant Joan sowie die schönsten Strände der Insel nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Palma de Mallorca verbindet mediterranes Lebensgefühl mit kosmopolitischem Flair – ein Ort, der nicht nur zum Verweilen einlädt, sondern auch eine exzellente Investitionsmöglichkeit bietet.

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, ist eine lebendige und historische Stadt an der Südküste der Insel Mallorca. Bekannt für ihre beeindruckende gotische Kathedrale La Seu, bietet Palma eine Mischung aus alter und moderner Architektur. Die Altstadt ist ein Labyrinth aus engen Gassen, gesäumt von malerischen Plätzen, traditionellen Märkten und charmanten Cafés. Palma ist auch ein wichtiger Hafen und ein beliebtes Touristenziel, das mit seinen Stränden, kulturellen Attraktionen und lebhaften Nachtleben Besucher aus aller Welt anzieht.

Bilder



