



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Luxus Apartment, komplett saniert in Toplage in Palma´s Altstadt



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07546	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Ort:</b>	07001 Palma	<b>Wohnfläche:</b>	168,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	173,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	173,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.790.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Ein perfekt saniertes Luxus-Apartment mitten in der Altstadt von Palma de Mallorca!

Dieses ca. 170 m<sup>2</sup> große Luxusapartment ist aufgeteilt in: eine weitläufige, offene Wohnfläche, welche direkt über zwei Stufen von der großzügig geschnittenen Diele aus zugänglich ist und den stilvollen Wohnbereich mit Balkon, sowie den großzügigen Essbereich mit der offenen, modernen Küche nahtlos miteinander verbindet; drei Schlafzimmer, von denen zwei über Bäder en Suite verfügen; einen Ankleideraum im Master-Schlafzimmer; ein zusätzliches Badezimmer;

ein Gäste-WC; ein separaten Waschraum; sowie ein weiteres Zimmer, welches an ein Schlafzimmer anschließt und nach belieben genutzt werden kann (aktuell home office).

Durch die vielen Fenster, insbesondere die tiefen im Wohn-/Essbereich hat dieses Objekt viel natürliches Licht und verleiht sofort Wohlfühl-Atmosphäre!

Weitere Ausstattungen dieses Apartments sind unter anderem: Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen, Fussbodenheizung in allen Räumen, Parkett-Böden und modernes Sicherheitsschliess-System.

Das vier-Parteien-Haus, welches sich über drei Stockwerke erstreckt, verfügt über eine gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse, die einen prachtvollen Ausblick über die Stadt Palma ermöglicht.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie weitere Informationen von uns an.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen. KPP07546

## Lage:

---

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

## Bilder

---



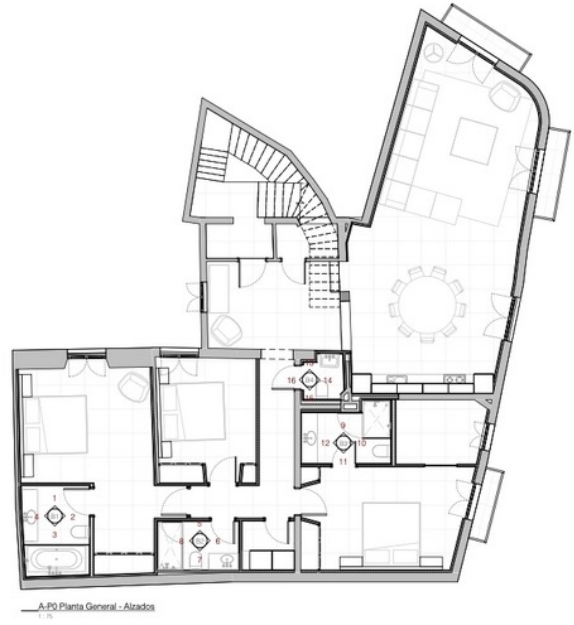








floor plan\_CORRECT\_OK.\_KPP07546



A-P0 Planta General - Alzados  
1:75