



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Luxus-Apartment mit Terrasse in Palma's Altstadt, Palma de Mallorca



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KPP07581 | Stand vom: | 30.01.2025 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Wohnung | Ort: | 07002 Palma |
| Verfügbar ab: | October 2024 | Wohnfläche: | 150,00 m ² |
| Nutzfläche: | 163,00 m ² | Gesamtfläche: | 163,00 m ² |
| Etage: | 4 | Anzahl Zimmer: | 4,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 3,0 | Anzahl Badezimmer: | 3,0 |
| Zustand: | Teil/Vollsaniert | | |

Preise:

Kaufpreis: 1.350.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Elektro

Ansprechpartner:

| | | | |
|-------------------|------------------|-----------------|------------------------------------|
| Name: | Kensington Palma | Straße: | |
| Ort: | | Telefon: | +34 971674306 |
| Faxnummer: | 0034971673040 | E-Mail: | palma@kensington-international.com |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse Wohnung im Herzen der Altstadt von Palma, nahe dem Mercat d'Olivar, wurde von einem angesehenen lokalen Architekturbüro auf höchstem Niveau renoviert. Die 3 hellen Schlafzimmer und 3 modernen Bäder (2 en-suite) sind geschmackvoll gestaltet und bieten höchsten Komfort.

Der offene Wohn-Essbereich mit moderner Küche ist in hellen Farben und natürlichen Materialien gehalten und besticht durch einen minimalistischen Stil mit warmen Akzenten. Große, bodentiefe Fenster bieten Zugang zur Terrasse und schaffen ein nahtloses Drinnen-Draußen-Erlebnis. Ein Ethanol-Kamin sorgt für Gemütlichkeit in den Wintermonaten. Alle Räume verfügen über Fußbodenheizung und eine Klimaanlage (warm/kalt). Die Küche ist mit hochwertigen Geräten von Bora und Siemens ausgestattet. Der nach Süden ausgerichtete Balkon bietet ganztägig Sonne und lädt zum Entspannen ein. Die gemeinschaftliche Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Blick über die Stadt und ist ideal für gesellige Abende.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Aufzug, Abstellräume, Waschküche, Einbauschränke, Porzellanfliesen-Boden und Sicherheitstüren. Ein Parkplatz kann in der Nähe angemietet werden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington Referenz: KPP07581

Lage:

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Bilder









