

Luxus-Landhaus mit 2 Gästehäusern und Pool bei Bunyola, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP05351	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1998
Ort:	07349 Bunyola	Wohnfläche:	703,00 m²
Nutzfläche:	1.193,00 m²	Grundstücksfläche:	122.868,00 m²
Anzahl Zimmer:	19,0	Anzahl Schlafzimmer:	12,0
Anzahl Badezimmer:	9,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	6.950.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Befuerung:	Oel
------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Bima Holding 2023 S.L.	Name:	
Straße:	Calle Conquistador N° 8 bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Telefon:	0034971674306	Faxnummer:	0034971673040
E-Mail:	palma@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Luxus-Landhaus mit zwei Gästehäusern und Pool bei Bunyola, Mallorca. Palma ist 21 km = 35 min entfernt. Zum nächsten Golfplatz sind es 10km und zum Strand von Port de Sóller 12km.

Es ist ein einmaliges, unvergleichliches Objekt, bei dem Naturliebhaber auf ihre Kosten kommen. Es ist von bis zu 1000m hohen Bergen umgeben. Trotzdem ist die Atmosphäre lieblich, denn das Grundstück ist weitgehend flach, hat sonnige Südausrichtung, und es bietet spektakulären Panoramablick auf Wälder und Berge. Das nächste Wohnhaus ist etwa 600m entfernt, und dank dieser Alleinlage herrscht absolute Ruhe.

Das elegante Haus ist etwas über 20 Jahre alt und in makellosem Zustand. Alle Räume sind groß und repräsentativ. Die Ausstattung ist luxuriös (Gaggenau, Fußbodenheizung, Aufzugschacht vom Keller bis ins 1. OG, durchgehend Teakholz, etc.). Es gibt einen lauschigen Patio, diverse Terrassen (total ca. 190m²) und einen herrlichen Pool (12x6 m). Die Eckwerte: ca. 703m² (Haupt- & Gästehäuser) + 300m² Keller, 19 Zimmer, 12 SZ (4 in den Gästehäusern, 2 in der Personalwohnung), 9 Bäder, Garage für 4 Autos. Ausstattung u.a.: Natursteinböden, Kamine, Fußbodenheizg., Doppelverglsg., Vorbereitung Lift, Gym, Internet, Alarm.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage:

Bunyola liegt etwa 25 Minuten von Palma entfernt, hat etwa 5.790 Einwohner und ist wegen seiner zentralen Lage und Schönheit sehr beliebt.

Umgeben von Wäldern und am Fuße der Sierra de Alfàbia, wurde diese ruhige Gemeinde von vielen Auswanderern als Wohnsitz auf Mallorca gewählt und wird täglich von durchreisenden Radfahrern und Touristen besucht.

Zu Bunyola gehören weitere Zentren wie Orient und Palmanyola. In Bunyola befinden sich historische Landgüter wie Alfàbia - das besichtigt werden kann - und Raixa, sowie einer der größten Wälder der Insel, Sa Comuna.

Der "rote Blitz", der Zug von Palma nach Soller, kann täglich während der Überfahrt in Bunyola bewundert werden.

Das Zentrum von Bunyola besteht hauptsächlich aus alten Stadthäusern, die wunderbare Ausblicke auf das Tramuntana-Gebirge bieten.

Bilder











