



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Luxus Meerblick Villa in erster Meereslinie mit Meerzugang in Torrenova



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Objektnr. extern: | KPO01211 | Stand vom: | 21.07.2025 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 2001 |
| Ort: | 07181 Torrenova | Wohnfläche: | 486,00 m ² |
| Nutzfläche: | 487,00 m ² | Grundstücksfläche: | 1.464,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 5,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 4,0 | Anzahl Stellplätze: | 2,0 |
| Zustand: | Modernisiert | | |

Preise:

Kaufpreis: 8.200.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung **Befeuerung:** Luftwp
Primärer Energieträger: Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Portals **Name:** Team Portals
Straße: Carretera Palma-Andratx 32, Local 2 **Ort:** 07181 Portals Nous
www: www.kensington-portals.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse Meerblick Villa liegt in erster Meereslinie in einer ruhigen Wohngegend in Torrenova und bietet direkten Meerzugang. Die Immobilie wurde mit qualitativ hochwertigen Materialien gebaut und anspruchsvoll ausgestattet. Die schöne Villa genießt einen herrlichen Panoramablick über den berühmten Yachthafen Puerto Portals und nachts auf die beeindruckende Skyline. Der helle und grosszügige Wohnbereich erstreckt sich auf drei Ebenen und ist verbunden durch einen herrschaftlichen Treppenaufgang. Die Lounge mit offenem Kamin liegt im Erdgeschoss und ist verbunden mit dem grossen Wohn- und Essbereich sowie der voll ausgestatteten Küche mit Kücheninsel. Das Wohnzimmer hat direkten Terrassenzugang und genießt viel Licht dank der grossen Fenstertüren. Gäste-WC, Garage, und ein Schlafzimmer mit integriertem Badezimmer befinden sich auch im Erdgeschoss. Auf der ersten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer sowie 2 weitere Schlafzimmer mit ebenfalls integriertem Badezimmer. Im Untergeschoss befindet sich ein Gästeparlament mit eigener Küche, Sauna und Waschküche.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage, Fussbodenheizung, Doppelverglasung, Wasserreinigungssystem mit mehreren Wasserdepots, Salzwasser Pool, Garage plus 2 private Stellplätze und ein Alarmsystem.

Bilder











