



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Luxus Neubau Villa mit privatem Pool im Herzen von Andratx, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KA0957	Datum:	02.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2018
Ort:	07150 Andratx	Wohnfläche:	381,00 m ²
Nutzfläche:	566,00 m ²	Grundstücksfläche:	868,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Preis: 3.800.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34971690421
E-Mail:	laura.cauduro@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Einzigartige Luxusvilla mit privatem Pool und Garten im Herzen von Andratx, Mallorca. Nur wenige Autominuten entfernt liegt der beliebte Hafen von Port Andratx, bekannt für seine eleganten Restaurants und Boutiquen, sowie wunderschöne Buchten wie Cala Llamp, Cala Moragues und Cala d'Egos.

Die ca. 381 m² Wohnfläche sind aufgeteilt in: das Erdgeschoss: großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Designerküche, 1 Schlafzimmer mit Bad en suite und Ankleidebereich, 1 Gäste-WC, 1 Hauswirtschaftsraum. Die Hauptterrasse, der Salzwasserpool sowie ein gepflegter Garten mit einer überdachten Außenküche, die an kalten Tagen auch geschlossen werden kann, befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Wohnzimmer zwischen 2 Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern und einer großen Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich ein Weinkeller, ein großer Abstellraum, eine Garage für 4 Autos, ein Fitnessraum und ein Technikraum.

Weitere Merkmale: Steinböden, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Kamin, dreifach verglaste Fenster, automatische Rollläden+Jalousien, Videoalarmanlage, zentrale Musikanlage, automatische Bewässerungsanlage, Internet+TV.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Bilder





Villa in Andratx Wohnzimmer



Villa in Andratx Wohnzimmer



Villa in Andratx Küche



Villa in Andratx Terrasse



Villa in Andratx Schlafzimmer



Villa in Andratx Schlafzimmer



Villa in Andratx Badezimmer









