



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Luxus-Neubaufinca mit spektakulärem Ausblick in idyllischer Lage bei Manacor/ RN Academy



## Allgemein:

---

|                               |                          |                           |            |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>      | KPPC738                  | <b>Stand vom:</b>         | 21.07.2025 |
| <b>Nutzungsart:</b>           | Wohnen                   | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf       |
| <b>Objektart:</b>             | Haus                     | <b>Baujahr:</b>           | 2025       |
| <b>Ort:</b>                   | 07500 Manacor            | <b>Verfügbar ab:</b>      | 2026       |
| <b>Grundstücksfläche:</b>     | 25.502,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 6,0        |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b>   | 4,0                      | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 3,0        |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>    | 4,0                      | <b>Zustand:</b>           | Erstbezug  |
| <b>Ausstattungskategorie:</b> | Gehoben                  |                           |            |

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.200.000,00 €

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** bei\_besichtigung      **Befeuerung:** Luftwp  
**Primärer Energieträger:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

**Firma:** KENSINGTON Porto Cristo      **Name:** Team Porto Cristo  
**Straße:** Carrer de Sant Jordi 12      **Ort:** 07680 Porto Cristo / Manacor  
**www:** [www.kensington-portocristo.com](http://www.kensington-portocristo.com)

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Mediterranes Wohnjuwel in traumhafter Lage nahe Manacor

Auf einem großzügigen, etwa 25.000 Quadratmeter großen Grundstück in ruhiger Alleinlage entsteht derzeit eine exklusive Neubaufinca, die keine Wünsche offenlässt. Umgeben von unberührter Natur genießen Sie hier vollkommene Privatsphäre und himmlische Ruhe – und dennoch erreichen Sie das charmante Städtchen Manacor mit dem Fahrrad in nur rund 15 Minuten. Eine seltene Kombination aus ländlicher Idylle und guter Anbindung.

Bei der Errichtung dieser eleganten Finca wird großer Wert auf Qualität und Authentizität gelegt. Naturmaterialien wie warmes Holz und edler Naturstein verschmelzen harmonisch mit modernen architektonischen Elementen und schaffen ein stilvolles Wohnambiente im mediterranen Stil. Für höchsten Wohnkomfort sorgt eine Fußbodenheizung, die das gesamte Haus durchzieht – ergänzt durch eine Klimaanlage, die auch an heißen Sommertagen für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Bereits die Zufahrt zur Finca vermittelt ein Gefühl von Exklusivität. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, von dem aus sich die großzügig gestalteten Wohnräume öffnen. Der behagliche Wohnbereich geht nahtlos in den offen gestalteten Essbereich mit integrierter Küche über. Besonders reizvoll ist der Blick in den angrenzenden Innenhof, der sich perfekt für einen majestätischen alten Olivenbaum eignet und eine mediterrane Atmosphäre zaubert. Dank großflächiger Fensterfronten durchflutet Tageslicht die Räume und schafft eine helle, freundliche Wohnwelt. Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt zudem für praktische Funktionalität im Alltag.

Der rechte Flügel der Immobilie beherbergt drei behagliche Schlafzimmer sowie zwei stilvolle Badezimmer. Auch hier eröffnen sich Ausblicke in einen weiteren Patio – ein architektonisches Highlight, das für ein einzigartiges Wohngefühl sorgt. Alle Zimmer verfügen über direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse und dem wunderschön angelegten Garten.

Über eine Treppe im Wohnbereich gelangen Sie in das Obergeschoss, das dem Masterschlafzimmer mit eigener Ankleide und luxuriösem Bad vorbehalten ist – ein privater Rückzugsort mit besonderem Charme.

Der liebevoll gestaltete Garten fügt sich harmonisch in die umgebende Landschaft ein. Auf mehreren Terrassen mit unterschiedlichen Lounge- und Essbereichen können Sie in aller Ruhe entspannen und das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen. Der herrliche Pool schließt direkt an die Sonnenterrasse an und bietet gemeinsam mit dem traumhaften Blick auf die Berge und das Kloster von San Salvador eine Kulisse wie aus dem Bilderbuch.

Abgerundet wird dieses besondere Anwesen durch eine geräumige Garage – ein weiterer Pluspunkt dieser durchdachten Finca, die modernen Wohnkomfort und mediterranen Charme in Perfektion vereint.

## Lage:

---

Manacor liegt nur wenige Autofahrtminuten entfernt. Hier lohnt sich immer wieder ein ausgiebiger Bummel durch die vielen Modeläden, die schönen Dekorations- und Möbelhäuser oder der Besuch des täglichen Gemüsemarktes. Die zweitgrößte Stadt der Insel bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein öffentliches Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Im Osten Mallorcas liegen ausserdem die schönen Buchten Cala Mendia, Cala Varques. Der Strand der Cala Murada ist eine feinsandige Badebucht mit kristallklarem Wasser und ausgezeichnet mit der Blauen Flagge - ein Zeichen für ausgezeichnete Wasserqualität. Weitere schöne Badebuchten finden man in der nahen Umgebung. Auch das beliebte Hafenstädtchen Portocolom und Porto Cristo ist nur wenige Fahrminuten von hier entfernt!

## Bilder

---







