



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Luxus Neubauvilla mit hochwertiger Ausstattung in Nova Santa Ponsa



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01540	<b>Stand vom:</b>	21.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	800,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	800,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.866,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 7.950.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Solar, Luftwp      **Primärer Energieträger:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Son Vida Finest Properties S.L.	<b>Name:</b>	Karina Maure
<b>Position:</b>	Sales Agent	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Faxnummer:</b>	0034971571079
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese neu erbaute Luxus Villa lässt keine Wünsche offen!

Hier wurde an alles gedacht und noch mehr! Auf einer erbauten Fläche von über 1000m<sup>2</sup> bietet es 8 Schlafzimmer und 9 Bäder! Bereits beim Betreten durch die massive Eingangstür aus Eiche, wird man von einem offenen, lichtdurchfluteten Wohnkonzept begrüsst. Die Designerküche ist mit Gaggenau-, sowie Liebherr Elektrogeräten ausgestattet. Angrenzend befindet sich eine weitere Profi-Küche mit Doppelkühlschrank, ebenfalls von Liebherr, Teppanyaki-Grill, Profi Backofen uvm. Zudem gelangt man schwellenlos nach draussen in die Outdoorkitchen! Auf der oberen Etage befinden sich 6 Schlafzimmer, unter anderem die Master-Suite mit eigener Terrasse und gleich 2 Bädern en-suite, sowie einem grossen, beleuchtenden begehbaren Kleiderschrank. Zudem bietet dieses Anwesen einen vollausgestatteten Spa Bereich mit Sauna, Dampfbad und Fitnessbereich! 4 PKWs finden in der Garage Platz. An eine Ladestation für E-Autos wurde ebenfalls gedacht! Ein Aufzug verbindet alle Ebenen.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: neuste Wärmepumpentechnologie, Fussbodenheizung, Gaskamine, Klimaanlage, Marmor- und Natursteinböden, Parkettböden in den Schlafbereichen, Steinaussenfassade der gesamten Villa, Smart Home System

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

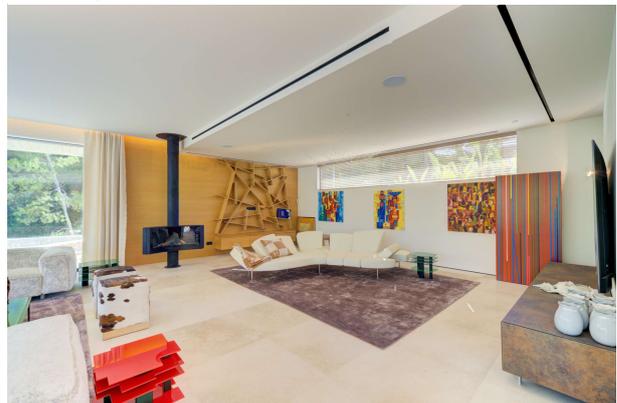
## Bilder

---

2. Pool area



3. Living area



4. Dining area



5. Kitchen



6. Master Bedroom



7. Master bathroom



8. Bedroom



9. Bathroom



10. Exterior

