



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Luxusapartment mit privatem Pool in Cap Martinet



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1010	<b>Stand vom:</b>	07.05.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	07819 Talamanca
<b>Wohnfläche:</b>	320,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	320,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.500.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Politiek	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses beeindruckende Apartment befindet sich in der angesehenen Wohnanlage "Es Pouet" in Cap Martinet. Direkt in erster Meereslinie gelegen, genießen Sie hier einen wunderschönen Blick auf die Altstadt, das Meer und die Bucht von Talamanca.

Die Wohnung ist in einem modernen Design gestaltet und bietet eine offenes Wohnkonzept. So finden wir die offene, voll ausgestattete Hochglanzküche, den Essbereich und das Wohnzimmer mit hochwertigen Möbeln in einem großen Raum. Von hier aus gelangt man außerdem direkt auf die großzügige, teils überdachte Terrasse mit Chill-out, großem Esstisch und Grillbereich, wo Sie unvergessliche Abende mit Familie und Freunden verbringen können. Nur ein paar

Stufen führen hoch auf die private Poolterrasse mit Sonnenbereich. Die perfekte Abkühlung an den heißen Sommertagen auf Ibiza!

Darüber hinaus gibt es drei Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken und eigenem Bad, und eine Gästetoilette. Die Wohnung verfügt über eine zentrale Klimaanlage (warme/ kalt), die sowohl im Sommer als auch im Winter für eine angenehme Raumtemperatur sorgt. Außerdem gibt es eine Waschküche, die bei Bedarf auch in ein viertes Schlafzimmer verwandelt werden kann. Ein Kellerraum sorgt für ausreichend Stauraum und zwei Parkplätze in der Tiefgarage gehören ebenfalls dazu. Von der Garage aus bringt Sie ein Aufzug direkt in Ihre Wohnung.

Die Anlage bietet außerdem einen Gemeinschaftsgarten und einen riesigen Gemeinschaftspool.

Dieses Luxusapartment ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, egal ob Sie auf der Suche nach einem Erst- oder Zweitwohnsitz oder nach einem Feriendomizil sind, wo Sie die schönsten Urlaube verbringen können! Die Wohnung wird möbliert verkauft, sodass Sie Ihr neues Zuhause auf Ibiza sofort bezugsfertig ist.

## Bilder

KPI1010 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1010 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1010 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1010 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1010 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1010 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1010 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1010 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1010 - Apartamento en venta - Wohnung zu verkaufen - Apartment for sale - appartement te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

