



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Luxusvilla in Bestlage - "TOP-TEN-Villa" auf Teneriffa



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1842	Stand vom:	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2000
Ort:	38390 Santa Ursula	Wohnfläche:	1.000,00 m ²
Grundstücksfläche:	2.751,00 m ²	Anzahl Zimmer:	9,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	6,0
Anzahl Stellplätze:	6,0		

Preise:

Kaufpreis: 4.950.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	E	Befuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Teneriffa	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	Ort:	38400 Puerto de la Cruz
www:	www.kensington-canaryislands.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Villa thront in privilegierter Lage direkt an der Atlantikküste, in einer der begehrtesten und elegantesten Gegenden Teneriffas. Der atemberaubende Blick auf das tiefblaue Meer, die eindrucksvolle Küstenlandschaft sowie das funkelnde Lichtermeer von Puerto de la Cruz verspricht unvergessliche Augenblicke – Tag und Nacht.

Auf einem herrschaftlichen Grundstück von 2.750 m² erstreckt sich diese architektonische Meisterleistung mit einer Wohnfläche von rund 1.000 m², eingebettet in kunstvoll angelegte Gärten und großzügige Sonnenterrassen.

Bereits der imposante, sieben Meter hohe Eingangsbereich unterstreicht den außergewöhnlichen Charakter der Residenz. Es folgt ein weitläufiges Wohn- und Speisezimmer mit bodentiefen Panoramafenstern, stilvollem Kaminbereich und einer überdachten Terrasse, die einen unvergleichlichen Ausblick auf den Atlantik, den Teide und Sonnenuntergang bietet. Eine voll ausgestattete Außenküche rundet das exklusive Outdoor-Erlebnis ab.

Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein exquisit gestaltetes Arbeitszimmer, eine großzügige Designerküche mit über 40 m² Fläche, hochwertigen Einbaugeräten und separater Vorratskammer. Direkt angrenzend: eine Doppelgarage sowie ein funktionaler Hauswirtschaftsbereich mit Wasch- und Bügelraum.

Die Villa beherbergt insgesamt fünf luxuriöse Schlafzimmer – jedes mit eigenem Bad en Suite (inklusive Dusche und Badewanne), eleganten Ankleidezimmern oder hochwertigen Einbauschränken. Sämtliche Schlafräume verfügen über direkten Zugang zu den sonnenverwöhnten Terrassen mit spektakulärer Aussicht. Eines der Schlafzimmer befindet sich im Obergeschoss und bietet eine private Terrasse mit einem traumhaften Panorama. Die Villa beherbergt unter anderem auch eine stilvoll gestaltete Privatkapelle, die Raum für Besinnung und Ruhe bietet.

Ein weiteres Highlight: Der elegante Naturstein-Weinkeller führt in den unteren Bereich des Anwesens. Dort eröffnet sich eine exklusive 170 m² große Pool-Lounge mit integrierter Bar, Spiel- und Partyraum sowie vielfältigen Freizeitmöglichkeiten – darunter Billard, Dart, Air-Hockey, Profi-Kicker, Audio-/Videoanlage und WLAN. Die Bar ist mit einer vollwertigen Küche samt gemauertem Außen-Grill, Kühlschränken und zwei separaten Gäste-WCs ausgestattet. Eine integrierte Soundanlage sorgt für ein stilvolles Klangerlebnis – drinnen wie draußen.

Im Außenbereich erwartet Sie ein beheizter Designer-Pool (5 x 13 m) mit modernster Ozon-Technologie – chlorfrei und somit auch für Allergiker ein wahres Badevergnügen. Ergänzt wird dieses Paradies durch einen künstlich angelegten Sandstrand, der zum Entspannen und Träumen einlädt.

Der exklusive Wellnessbereich lässt keine Wünsche offen: Dusche, WC, Fitnessraum, Massageraum und eine finnische Sauna stehen für pure Erholung und Regeneration bereit.

Erbaut nach höchsten baulichen und technischen Standards, wurde die Villa vom renommierten spanischen Architekten mit viel Liebe zum Detail und mit feinsten Materialien gestaltet. Zur Ausstattung gehören unter anderem: Fußbodenheizung im gesamten Haus, elektrische Markisen und Vorhänge, motorisierte Rollläden, Sicherheitsglas mit Doppelverglasung, edle Marmorböden und luxuriöse Bäder.

Diese außergewöhnliche Villa – bekannt unter dem Namen Villa Circense – durfte bereits zahlreiche prominente Gäste empfangen, die durchweg begeistert waren. Zudem diente sie im November 2018 als spektakuläre Kulisse für mehrere Szenen des internationalen Kinofilms Rambo V.

Lage:

Santa Úrsula liegt im Norden Teneriffas. Der Legende nach geht der Name der Gemeinde auf den Bürgermeister Alejo Pérez zurück, denn er stiftete im 16. Jh. ein Grundstück, um eine Kirche zu Ehren der heiligen Ursula zu bauen, weil er eine Tochter hatte, die diesen Namen trug. Santa Úrsula besitzt zwei kleine Badebuchten, die sich in den Gebieten Santa Ana und Charco del Negro befinden. Einige der geschützten Gebiete der Gemeinde sind das Besondere Naturschutzgebiet Las Palomas und die Naturschutzgebiete Las Lagunetas und Costa de Acentejo. In wenigen Minuten sind die Stadtzentren mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Versorgungseinrichtungen, Restaurants, Bars, Ärzten, Schulen usw. zu erreichen.

Bilder

_1600575



_1600579



_1600587



_1600589



_1600591



_1600595



_1600593



_1600599



_1600601



_1600603



_1600605



_1600607



_1600609



_1600613



_1600615



_1600617



_1600621



_1600625



_1600627



_1600631

