



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Luxusvilla mit fantastischem Meer-Blick in Portals Vells



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO00951	Stand vom:	15.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1991
Ort:	07181 Sol de Mallorca	Wohnfläche:	403,00 m ²
Nutzfläche:	660,00 m ²	Grundstücksfläche:	982,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 3.250.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Oel

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington	Name:	Raimond Osojnik
Straße:	Carretera Palma Andratx 32-Local 2	Ort:	07181 Calvià / Portals Nous
Telefon:	+34-971680476	Faxnummer:	+34-971677513
E-Mail:	raimond.osojnik@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese geräumige Luxusvilla besticht durch Ihre Top- Lage und den sagenhaft schönen Blick über die wohl schönste Bucht des Südwestens, die 3-Finger-Bucht. Die grosszügigen Aussenbereiche incl. Infinity Pool, Sommerküche mit BBQ, und viele Terrassen mit gemütlichen Sitzcken, laden ein zum mediterranen Dolce Vita. Auch der Innenbereich bietet eine grosse Wohnfläche mit vielen Extras. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse, eine voll ausgestattete Küche, sowie ein SZ mit Bad ensuite und das Gästeapartment mit Bad ensuite und separatem Eingang. Auf der ersten Etage befinden sich die Mastersuite mit Bad ensuite, Ankleide und Terrassenzugang. Auf der Zwischenebene sind 2 weitere SZ mit einem Bad. Zu den Extras des Hauses gehören ein Party-/ Fitnessraum im Souterrain, ein Kino, ein Weinkeller und eine Garage, sowie doppelt verglaste Fenster, Gaszentralheizung, ein Kamin im WZ und Klimaanlage. Bootsfreunde, aufgepasst: ein Liegeplatz in Portals Vells kann zu einem geringen Preis zum Haus dazuerworben werden (bis 2038). Portals Vells ist eine traumhafte Bucht zwischen den beiden Yachthäfen Portals und Port Adriano. Die Siedlungen Santa Ponsa, El Toro und Palmanova sind unweit entfernt und bieten Einkaufsmöglichkeiten und eine Vielzahl an Restaurants, Cafes und Nightlife. Palma ist ca. 20 Minuten mit dem Auto entfernt.

Lage:

Portals Vells ist eine traumhafte Bucht zwischen den beiden Yachthäfen Portals und Port Adriano. Die Siedlungen Santa Ponsa, El Toro und Palmanova sind unweit entfernt und bieten Einkaufsmöglichkeiten und eine Vielzahl an Restaurants, Cafes und Nightlife. Palma ist ca. 20 Minuten mit dem Auto entfernt.

Ausstattung:

Zu den Extras des Hauses gehören ein Party-/ Fitnessraum im Souterrain, ein Kino, ein Weinkeller und eine Garage, sowie doppelt verglaste Fenster, Gaszentralheizung, ein Kamin im WZ und Klimaanlage. Bootsfreunde, aufgepasst: ein Liegeplatz in Portals Vells kann zu einem geringen Preis zum Haus dazuerworben werden (bis 2038).

Bilder

Blick auf Port Portals Vells in Sol de Mallorca Immobilien



Wohnzimmer mit Blick auf Portals Vells in Meerblick-Villa Sol de Mallorca



Küche in Meerblick-Villa in Sol de Mallorca



Schlafzimmer zu verkaufen in Portals Vells



Bad in Sol de Mallorca Villa in Portals Vells



Veranda in Meerblick-Villa Sol de Mallorca



Meerblick-Villa in Portals Vells in Sol de Mallorca zu verkaufen



Portals Vells Villa auf Mallorca zu verkaufen

