

Luxuswohnung mit Meerblick-Terrasse in der Altstadt von Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06819	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1867
Ort:	07012 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	292,00 m²
Nutzfläche:	332,00 m²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis:	3.450.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Befuerung:	Elektro
------------	---------

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Luxuswohnung mit Meerblick-Dachterrasse und Parkplatz liegt im LONJA-VIERTEL in der Altstadt von Palma de Mallorca. Das Gebäude ist von 1867 und wurde KOMPLETT RENOVIERT (neu u.a.: Fassade, Dach, die gesamte Haustechnik).

Diese DUPLEX-Wohnung okkupiert die gesamte BELETAGE und einen Teil des Dachgeschosses. Die helle Beletage hat ca. 4,20m DECKENHÖHE und sechs 3,50m hohe Fenster. Das Bett im Master-SZ bietet direkten BLICK AUF DIE KATHEDRALE. Für die Renovierung wurden Top-Materialien verwendet (z.B. SieMatic-Küche mit Miele-Geräten und Weinkühler), und eine äußerst elegante, warme Atmosphäre ist entstanden. Zur Wohnung gehört eine DACHTERRASSE (40m²) mit Südwestausrichtung und TRAUMHAFTER AUSSICHT AUF DAS MEER, die Kathedrale und weite Teile der Altstadt. Es gibt einen LIFT.

Aufteilung des Apartments (ca. 292m²): auf der unteren Ebene Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Vorratskammer, 3 Doppel-SZ, 2 Bäder en Suite, Gäste-WC; auf der oberen Ebene Büro mit Bad, Master-SZ mit Bad, HWR mit WC.

Ausstattung: Sichtbalkendecke, Fliesen- & Parkettböden, Kamin, Einbauschränke, Doppelverglasung, Klima warm/kalt, Vorbereitung für eine Sommerküche (Terrasse).

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP06819

Bilder

Wohnung in Palma de Mallorca - Dachterrasse



Wohnung in Palma de Mallorca - Esszimmer



Wohnung in Palma de Mallorca - Wohnzimmer



Wohnung in Palma de Mallorca - Küche



Wohnung in Palma de Mallorca - Schlafzimmer



Wohnung in Palma de Mallorca - Badezimmer



Wohnung in Palma de Mallorca - Schlafzimmer



Wohnung in Palma de Mallorca - Eingangshalle





Wohnung in Palma de Mallorca - Dachterrasse



