KENSINGTON®
Finest Properties International

Luxuswohnung mit Meerblick-Terrasse in der Altstadt von Palma de Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06819	**Stand vom:**	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1867
Ort:	07012 Palma	**Wohnfläche:**	292,00 m²
Nutzfläche:	332,00 m²	**Etage:**	1
Anzahl Zimmer:	6,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	**Anzahl sep. WC:**	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis:	2.950.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Elektro	**Primärer Energieträger:**	Strom

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	**Name:**	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	**Ort:**	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	**www:**	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Luxuswohnung mit Meerblick-Dachterrasse liegt im LONJA-VIERTEL in der Altstadt von Palma de Mallorca. Das Gebäude ist von 1867 und wurde KOMPLETT RENOVIERT (auch Fassade, Dach, gesamte Haustechnik).
Diese DUPLEX-Wohnung okkupiert die gesamte BELETAGE und einen Teil des Dachgeschosses. Die helle Beletage hat 4,20m DECKENHÖHE und sechs 3,50m hohe Fenster. Das Bett im Master-SZ bietet BLICK AUF DIE KATHEDRALE. Für die Renovierung wurden Top-Materialien verwendet (z.B. SieMatic-Küche mit Miele-Geräten und Weinkühler), und es ist eine elegante, warme Atmosphäre entstanden. Zur Wohnung gehört eine DACHTERRASSE (40m²) mit Südwestausrichtung und TRAUMHAFTER AUSSICHT AUF DAS MEER, die Kathedrale und weite Teile der Altstadt. Es gibt einen LIFT.
Aufteilung des Apartments (ca. 292m²): auf der unteren Ebene Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Vorratskammer, 3 Doppel-SZ, 2 Bäder en Suite, Gäste-WC; auf der oberen Ebene Büro mit Bad, Master-SZ mit Bad, HWR mit WC.
Ausstattung: Sichtbalkendecke, Fliesen- & Parkettböden, Kamin, Einbauschränke, Doppelverglasung, Klima warm/kalt, Vorbereitung für eine Sommerküche (Terrasse).
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.
Kensington-Referenz: KPP06819

Bilder

Wohnung in Palma de Mallorca - Esszimmer

Wohnung in Palma de Mallorca - Wohnzimmer

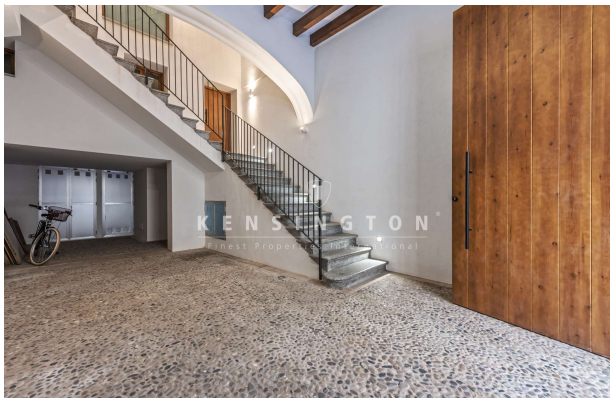
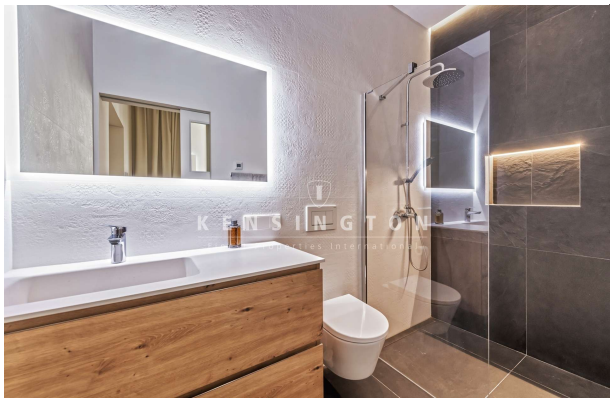
Wohnung in Palma de Mallorca -Küche

Wohnung in Palma de Mallorca - Schlafzimmer

Wohnung in Palma de Mallorca - Badezimmer

Wohnung in Palma de Mallorca - Schlafzimmer

Wohnung in Palma de Mallorca - Eingangshalle



Wohnung in Palma de Mallorca - Dachterrasse