



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Märchenhafte historische Finca ganz nahe am Strand von Es Trenc, Sa Ràpita, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KMSL06495	<b>Stand vom:</b>	17.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1790
<b>Ort:</b>	07639 Sa Ràpita	<b>Wohnfläche:</b>	654,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	904,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	15.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	14,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	4,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	9,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

## Preise:

---

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Gläser
<b>Straße:</b>	Ronda de Migjorn 76	<b>Ort:</b>	07620 Lluçmajor
<b>Telefon:</b>	+34 971 674 306	<b>E-Mail:</b>	oliver.glaeser@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese historische FINCA mit Pferdestall liegt bei Sa Ràpita in 2 KM ENTFERNUNG VOM ES-TRENC-STRAND. Es ist eine traumhafte, verwunschene Immobilie mit einzigartigem Charme, wo früher sicher auch reißende Feste mit vielen Gästen gefeiert wurden. Eine Oase mit gekonnt angelegten Gärten, die an die Residenz von Yves Saint Laurent in Marrakech erinnern.

Das gesamte Anwesen hat eine Gebäudefläche von ca. 904m<sup>2</sup> mit 12 GEBÄUDEN, 14 ZIMMERN, 6 SZ, 4 Bädern und 4 Küchen. Zusätzliche SZ und Bäder sind möglich. Das Haupthaus (im Kern ein ehemaliger BAUERNHOF VON 1790)

hat 388m<sup>2</sup>, 7 Zimmer, davon 1 SZ. Hinzu kommen: Büro-Casita (Büro, 1 SZ), Gästehaus (1 SZ), Personalhaus (3 SZ), Gym-Casita, Pool (10x3 m), GARAGE für 3 Autos, PFERDESTALL (für 3 Pferde), PFERDEKOPPEL, Werkstatt, Gewächshaus... plus ein Wald und ein alter Steinbruch.  
Ausstattung u.a.: Kamine, ZENTRALHEIZUNG, Klima warm/kalt, Internet, Pizzeria, Fischteich, Hühnerhof, Brunnen, CÉDULA DE HABITABILIDAD.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Lage:

---

Sa Ràpita ist ein Küstenort im Süden Mallorcas, etwa 40 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Der Ort gehört zur Gemeinde Campos und liegt direkt am Mittelmeer. Sa Ràpita ist bekannt für seinen schönen Sandstrand Es Trenc, der sich über mehrere Kilometer erstreckt und für seine türkisfarbenen Gewässer berühmt ist. Die Umgebung ist geprägt von einer entspannten Atmosphäre mit modernen Wohnanlagen, Ferienhäusern und Hotels. Sa Ràpita ist gut über die Landstraße MA-6014 erreichbar und bietet eine idyllische Lage für Bewohner, die die Nähe zum Strand und die Ruhe abseits der belebteren Touristenzentren schätzen.

## Bilder

---













