



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Maginifico renovierte Wohnung in der Straße Castelló



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KELM596	<b>Stand vom:</b>	11.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1939
<b>Ort:</b>	28006 Madrid	<b>Wohnfläche:</b>	105,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	1.329.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	103,00 €
-------------------	----------------	------------------	----------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Gas
-------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Anderson Valente	<b>Name:</b>	Anderson Valente
<b>Straße:</b>		<b>Ort:</b>	
<b>Telefon:</b>	+34643089984	<b>E-Mail:</b>	anderson.valente@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Kensington International präsentiert diese spektakuläre, komplett renovierte Wohnung, die sich im 4. Stock eines Gebäudes in der Calle de Castelló im prestigeträchtigen Barrio de Salamanca in Madrid befindet. Diese 126 m<sup>2</sup> große Immobilie wurde von einem renommierten Architekturbüro renoviert und bietet einen hellen, gemütlichen und funktionalen Raum, der sofort als Wohnraum genutzt werden kann.

Die Immobilie verfügt über zwei große Schlafzimmer und zwei Bäder. Die moderne und voll ausgestattete Küche ist in

das Wohnzimmer integriert, wodurch ein offener Raum voller natürlichem Licht entsteht, ideal, um den Alltag zu genießen. Darüber hinaus ist die Wohnung auf einen großen Innenhof ausgerichtet, der für Ruhe und Frieden sorgt.

Das Klimatisierungssystem umfasst eine Erdgasheizung und eine Klimaanlage im gesamten Haus, die zu jeder Jahreszeit für Komfort sorgen. Die Lage ist unschlagbar, mit ausgezeichneten Verbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln und einfachem Zugang zur M30. Außerdem bieten wir bei Kensington International eine persönliche Beratung, um die besten Finanzierungsbedingungen zu erhalten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der exklusivsten Gegenden von Madrid zu wohnen.

## Bilder

8488



8486



8487



8480



8485



8482



8481



8483



8484



WhatsApp Image 2024-09-11 at 12.32.08

