



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Malerische Finca in der Region Santanyi - Cas Concos - Sofortige Einzug möglich !



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO821	<b>Stand vom:</b>	10.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07208 Cas Concos	<b>Wohnfläche:</b>	320,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	15.200,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.750.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Albrecht Pogutter Group S.L.	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	07650 Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628 789 445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santanyi.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Entdecken Sie Ihr Traumlandhaus in der malerischen Region von Cas Concos!  
Dieses neuwertige Anwesen, das soeben fertiggestellt wurde, besticht durch seine großzügige Gestaltung und modernste Ausstattung. Dank der fantastischen Lage können Sie die atemberaubende Landschaft voll auskosten. Auf einem beeindruckenden Grundstück von 15.200 m<sup>2</sup> bietet dieses Landhaus eine Wohnfläche von 320 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 350 m<sup>2</sup>, ideal für Käufer, die auf Raum und Komfort Wert legen.

Das Haus umfasst sechs Zimmer, darunter vier geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad für höchste Privatsphäre und Luxus. Die Wohnräume sind mit edlem Steinboden ausgelegt, der Ästhetik und Langlebigkeit vereint. Eine komplett eingerichtete Küche lädt Sie ein, Ihrer kulinarischen Kreativität freien Lauf zu lassen.

Erleben Sie entspannte Stunden unter freiem Himmel auf der großzügigen Terrasse oder dem Balkon, die atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Landschaft bieten. An warmen Tagen genießen Sie Erfrischung im eigenen Pool und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden.

Ein besonderes Highlight ist die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause im Endstadium des Neubaus nach Ihren Vorstellungen mitzugestalten. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in einer der begehrtesten Regionen.

Gern stehen wir Ihnen unter der +34 628 789 445 bzw. per Mail an [santanyi@kensington-international.com](mailto:santanyi@kensington-international.com) gern zur Verfügung.

## Lage:

---

Das bezaubernde Landhaus befindet sich in der malerischen Ortschaft Cas Concos, eingebettet in die atemberaubende Landschaft der Baleareninsel Mallorca, Spanien. Diese charmante Ortschaft ist bekannt für ihre Ruhe und Authentizität, die ein wahrhaft idyllisches Leben auf dem Land ermöglichen. Cas Concos bietet die perfekte Balance zwischen einem naturnahen Ambiente und der Nähe zu den Annehmlichkeiten des Alltags.

Wenige Kilometer entfernt liegen die lebendige Stadt Santanyí und die traumhaften Strände der Südküste, die für ihre kristallklaren Gewässer und ihre unberührte Natur bekannt sind. In der Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten wie Wandern, Reiten oder Radfahren, die dazu einladen, die faszinierende Umgebung zu erkunden.

Die ausgezeichnete Anbindung an das Straßenverkehrsnetz ermöglicht es, die Hauptstadt Palma de Mallorca und den internationalen Flughafen innerhalb von etwa einer Stunde zu erreichen. In Cas Concos selbst finden Sie alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter lokale Geschäfte, Restaurants und traditionelle Wochenmärkte, die Ihnen ein authentisches mallorquinisches Erlebnis bieten.

Erleben Sie die perfekte Symbiose aus ländlicher Gelassenheit und zugleich schneller Erreichbarkeit der pulsierenden Gegenden Mallorcas und erfreuen Sie sich an einem einzigartigen Lebensgefühl, das nur Cas Concos bieten kann.

## Ausstattung:

---

- großes uneinnehmbares Grundstück
- ruhige und zentrale Lage ( Cos Cocos - Santanyi - Ses Salines )
- hochwertige Materialien
- Doppelverglasung
- Fußbodenheizung
- moderne Raumaufteilung
- großzügiger Kellerbereich

- Gästehaus , Alternativ als Aussenküche nutzbar

## Bilder

---













