



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Mallorca Grundstueck Finca mit Baugenehmigung in Pollensa im Verkauf



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08235	Stand vom:	20.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Freizeit)	Ort:	07460 Pollença
Grundstücksfläche:	24.940,00 m ²		

Preise:

Kaufpreis:	1.165.000,00 €
-------------------	----------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Exklusives Grundstück mit Baugenehmigung für eine Finca mit Pool in der Nähe von Pollensa und Stränden

Dieses außergewöhnliche Grundstück von 24.445 m² steht nun zum Verkauf und verfügt über eine Baugenehmigung für ein luxuriöses Landhaus mit Pool. Das Anwesen liegt in der exklusiven Gegend von Pollensa und bietet sowohl Ruhe als auch Prestige, umgeben von dem atemberaubenden Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. Die Region wird zudem durch die kürzliche Eröffnung des Four Seasons Hotels in Formentor bereichert, das eine zusätzliche Note von Luxus und Attraktivität verleiht.

Das geplante Bauvorhaben umfasst eine Gesamtfläche von 488,55 m², davon eine Wohnfläche von 327,70 m² mit einer Deckenhöhe von 2,50 Metern. Das Design beinhaltet vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad,

sowie eine Garage. Die Küche öffnet sich zu einer überdachten Terrasse mit Außenküche, ideal für Mahlzeiten im Freien, während der großzügige Wohn- und Essbereich ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse bietet und so ein müheloses Wohnen im Innen- und Außenbereich ermöglicht.

Die Innenraumpläne sind anpassbar, sodass Sie das Layout nach Ihren Wünschen gestalten können. Darüber hinaus verfügt das Grundstück über einen privaten Brunnen für die Wasserversorgung und ist an das Stromnetz angeschlossen, was Komfort und Nachhaltigkeit gewährleistet.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein individuelles Landhaus in einer der schönsten und begehrtesten Gegenden Mallorcas zu bauen, mit einer idealen Kombination aus Nähe zur Natur, zur Küste und zu luxuriösen Annehmlichkeiten.

Bilder



