



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Masia con varias viviendas en el Montseny



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBMN152	Stand vom:	27.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1890
Straße:	Polígono 3 Parcela 25	Ort:	08474 Gualba
Wohnfläche:	249,00 m ²	Grundstücksfläche:	320.000,00 m ²
Gesamtfläche:	320.000,00 m ²	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	4,0		

Preise:

Parkhaus: 0,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Firma:	Indisi Group S.L.	Name:	Angela Navas
Straße:	Port Balis 3	Ort:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Telefon:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ubicada en Gualba, en el Vallès Oriental de Barcelona, CAN SIBINA se alza como una masía histórica, reconocida dentro del Patrimonio Cultural de Cataluña. A solo 50 minutos en automóvil desde la bulliciosa Barcelona, esta propiedad se sumerge en la serenidad y el encanto natural del Parque Natural del Montseny.

Con una superficie de terreno de casi 320,000 metros cuadrados y 1,205 metros cuadrados de construcción, CAN SIBINA ofrece un entorno único. Rodeada de hectáreas de bosque y terreno rústico y agrario, esta majestuosa masía fusiona la arquitectura medieval con las comodidades modernas.

El conjunto edilicio principal alberga tres residencias, cada una mezclando de manera armoniosa elementos históricos con toques contemporáneos. El antiguo granero y los establos han sido cuidadosamente restaurados para convertirse en espacios habitables, manteniendo la esencia de su pasado.

Una vivienda adicional espera en la antigua casa de masoveros, mientras que el actual estacionamiento de la residencia principal presenta el potencial para ser transformado en apartamentos. La propiedad, que data del siglo XVIII, se distingue por su diseño asimétrico, con una imponente puerta central de piedra y ventanas de estilo gótico que añaden un toque de elegancia histórica.

CAN SIBINA ofrece una oportunidad única para ser parte del rico legado cultural de Cataluña mientras se disfruta de una vida moderna en un entorno natural tranquilo

Lage:

Gualba, un pintoresco pueblo en el Vallès Oriental de Barcelona, sirve como puerta de entrada al impresionante Parque Natural del Montseny. Este tesoro natural, declarado Reserva de la Biosfera por la UNESCO, cautiva con sus densos bosques, majestuosas montañas y variada fauna. Un destino ideal para los amantes de la naturaleza y la aventura en cualquier época del año.

Bilder

dji_fly_20240412_141746_850_1712924286226_photo



dji_fly_20240412_141900_855_1712924367806_photo



dji_fly_20240412_141918_857_1712924396161_photo



dji_fly_20240412_141936_859_1712924406247_photo



dji_fly_20240412_141944_861_1712924416427_photo



IMG_0396



dji_fly_20240412_141836_852_1712924326524_photo



IMG_0323



IMG_0324



IMG_0325



IMG_0328



IMG_0331



IMG_0340



IMG_0342



IMG_0347



IMG_0350



IMG_0354



IMG_0365



IMG_0374



IMG_0437

