KENSINGTON®
Finest Properties International

Meditarane Villa mit Garten

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01656	**Stand vom:**	02.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1988
Ort:	07181 Calvià / Palmanova	**Verfügbar ab:**	Sofort
Wohnfläche:	298,00 m²	**Nutzfläche:**	337,00 m²
Grundstücksfläche:	955,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Anzahl Badezimmer:**	4,0
Anzahl Stellplätze:	1,0		

Preise:

Kaufpreis:	4.200.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	E	**Befeuerung:**	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	Portals Finest Properties S.L.	**Name:**	Raimond Osojnik
Position:	Franchisee	**Straße:**	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2
Ort:	07181 Portals Nous	**www:**	www.kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km

Objektbeschreibung:

Diese atemberaubende moderne Villa wurde komplett renoviert und verbindet nahtlos modernen Luxus mit zeitlosem mediterranem Charme. Dieses elegante Anwesen harmoniert wunderbar mit seiner natürlichen Umgebung und bietet einen ruhigen Rückzugsort für diejenigen, die einen ruhigen und dennoch anspruchsvollen Lebensstil suchen.
Es bietet: 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, 80x80 Marmorböden in gris zarci, die für ein elegantes und stilvolles Finish sorgen, Fußbodenheizung (Wärmepumpe) und Klimaanlage (w/k), eine Designerküche von Birgit Mueller mit offenem Grundriss, die sich perfekt für Unterhaltungszwecke eignet, einen großzügigen Wohn- und Essbereich, der das Leben drinnen und draußen fördert. Extra's: Aluminiumfenster mit Doppelverglasung für Energieeffizienz und Schalldämmung, wunderschön angelegter Garten mit alten Obstbäumen, moderner Swimmingpool zum Entspannen und Genießen, großzügiger Garagenplatz für Fahrzeuge, ausgestattet mit intelligenter Haustechnik für modernen Komfort, umfassendes Alarmsystem für den Seelenfrieden, stilvolle Occhio-Lampen, hochwertige Design-Armaturen von Iconico in Bädern und Küche, eigener Kinoraum für Filmliebhaber, teilweise Meerblick, was die Attraktivität der Villa erhöht. Die Villa verbindet traditionelle Elemente mit modernem Komfort und schafft ein perfektes Gleichgewicht zwischen Innen- und Außenbereich. Der Außenbereich lädt zum Entspannen im wunderschön angelegten Garten oder zu einem erfrischenden Bad im eleganten Pool ein. Diese Immobilie ist ideal für alle, die Eleganz und Ruhe in bester Lage zu schätzen wissen. Nur wenige Autominuten von Palma, Golfplätzen, internationalen Schulen und in Gehweite von Geschäften, Supermärkten, Restaurants etc.

Lage:

Palmanova liegt im Herzen des begehrten Südwestens der Insel und genießt die lebendige Infrastruktur der Gegend: die saubersten Strände der Insel, Jachthäfen, Golfplätze, Restaurants für jeden Geschmack und jedes Budget sowie internationale Schulen und medizinische Zentren garantieren ein reibungsloses Leben das ganze Jahr über, nicht nur Palmanova, im Herzen von Mallorcas begehrtem Südwesten gelegen, rühmt sich einer lebendigen Infrastruktur, die sowohl Einheimischen als auch Touristen gerecht wird. Die Gegend ist für ihre unberührten Strände bekannt und verfügt über Jachthäfen, Golfplätze und ein vielfältiges Angebot an Restaurants für jeden Geschmack und Geldbeutel. Das Vorhandensein internationaler Schulen und medizinischer Zentren sorgt das ganze Jahr über für einen angenehmen Lebensstil, nicht nur während der Ferienzeit.

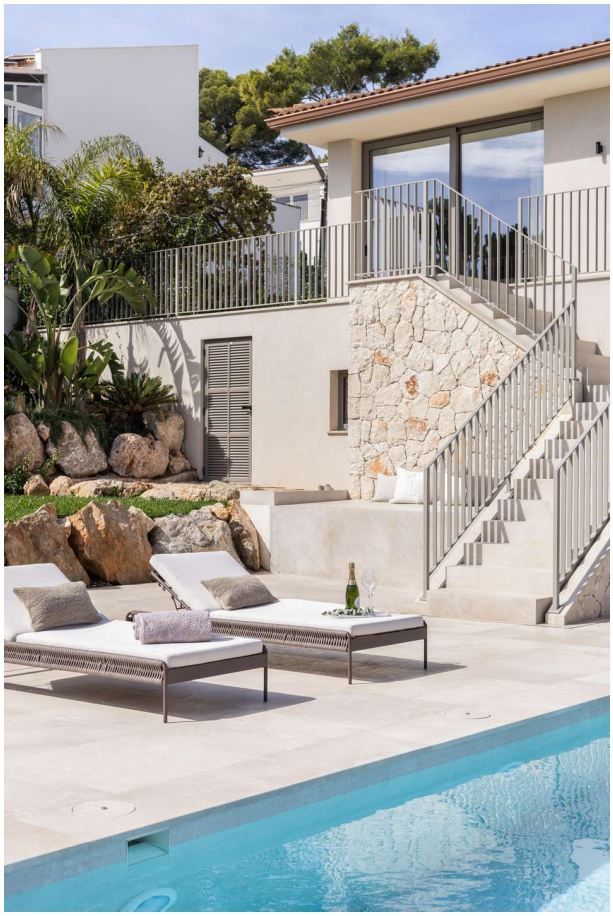
Nur 15 Autominuten von Palma entfernt, bietet Palmanova auch leichten Zugang zu den malerischen Bergdörfern Calvía, Es Capdella und Galilea, die eine erfrischende Abwechslung zum Strandleben bieten. Diese erstklassige Lage erhöht die Attraktivität des Ortes und macht ihn zu einem vielseitigen Reiseziel mit einer Fülle von Annehmlichkeiten und Attraktionen.

Ob Sie nun einen erholsamen Strandurlaub, familienfreundliche Aktivitäten oder ein lebhaftes Restaurant- und Einkaufserlebnis suchen, Palmanova hat für jeden etwas zu bieten. Seine Nähe zu anderen beliebten Reisezielen wie Palma de Mallorca, Port Adriano und Puerto Portals festigt seinen Status als gut angebundener und begehrter Ort auf Mallorca. Bei so viel Angebot hebt sich Palmanova wirklich als bemerkenswerter Ort zum Leben und Besuchen ab.

Bilder

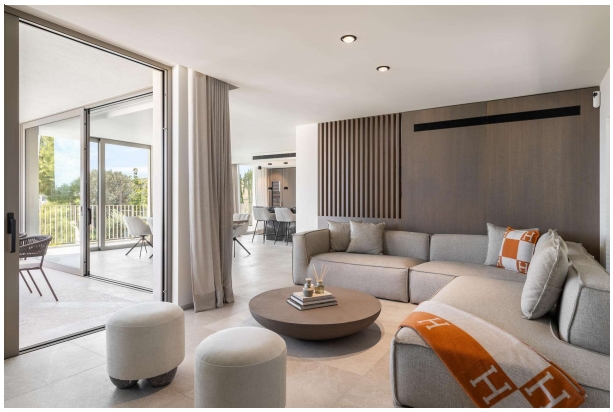
Kopie von 2

Kopie von 3



Kopie von 15

Kopie von 16



Kopie von 12

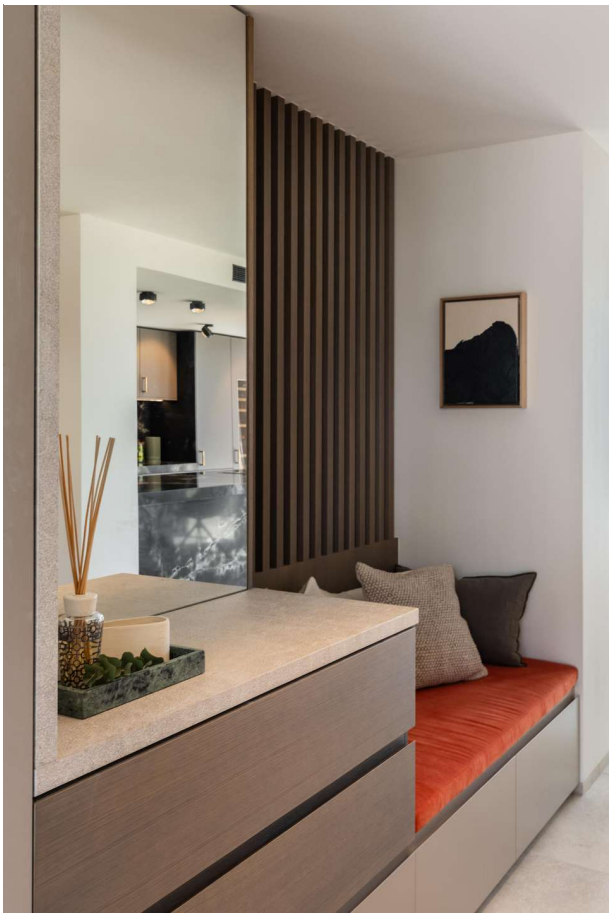
Kopie von 11

Kopie von 7

Kopie von 8

Kopie von 6

Kopie von 10



Kopie von 17

Kopie von 19

Kopie von 20

Kopie von 21

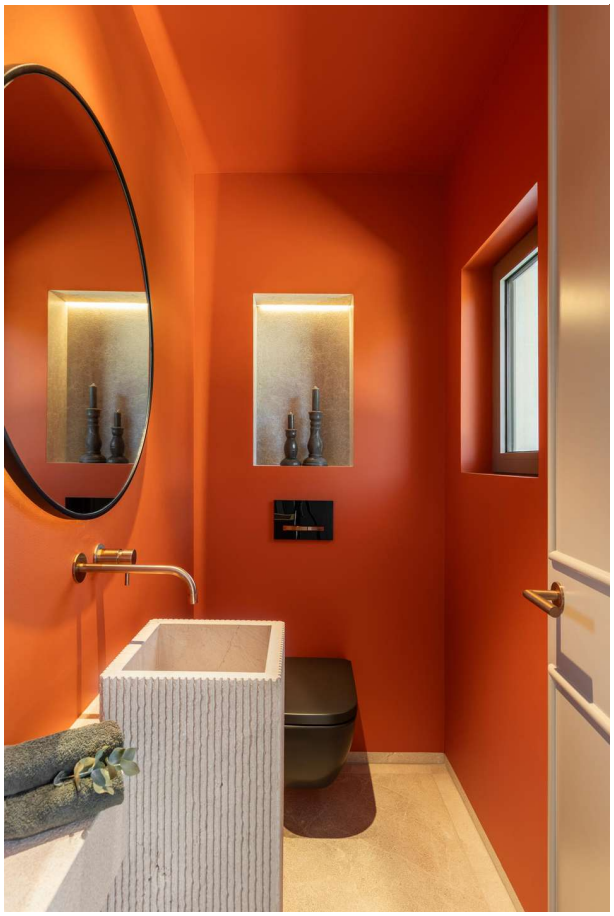
Kopie von 22

Kopie von 24

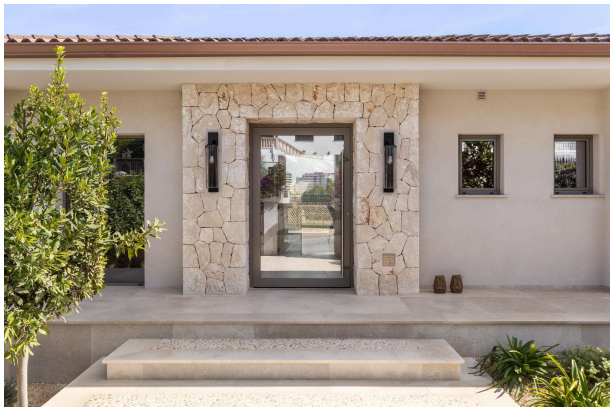
Kopie von 25

Kopie von 27

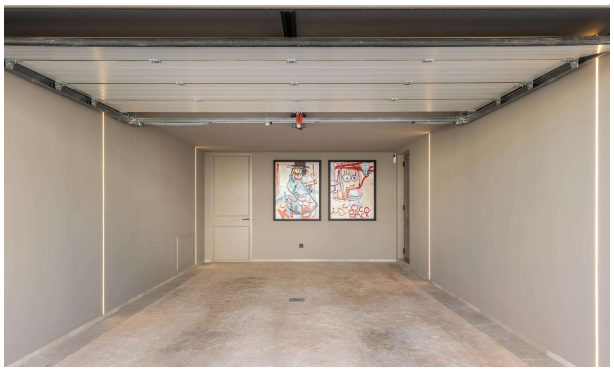
Kopie von 14



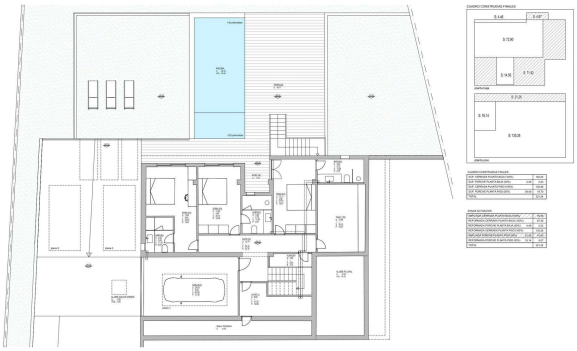
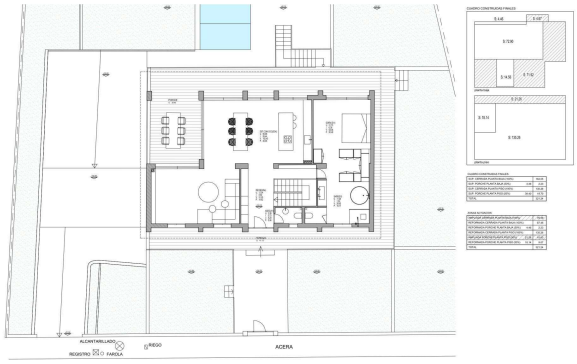
Kopie von 30



Kopie von 29



Planta Baja_Casa Nadala edited_page-0001



Planta Piso_Casa Nadala (1) edit_page-0001