



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Mediterrane Idylle: Renovierungsbedürftiges freistehendes Haus in Costa de la Calma



## Allgemein:

---

|                           |                                |                             |                         |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>  | KSP01590                       | <b>Stand vom:</b>           | 22.11.2024              |
| <b>Nutzungsart:</b>       | Wohnen                         | <b>Vermarktungsart:</b>     | Kauf                    |
| <b>Objektart:</b>         | Haus                           | <b>Baujahr:</b>             | 1984                    |
| <b>Ort:</b>               | 07183 Costa de la Calma        | <b>Wohnfläche:</b>          | 165,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Nutzfläche:</b>        | 210,00 m <sup>2</sup>          | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 1.050,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 5,0                            | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 4,0                     |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 3,0                            | <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 4,0                     |
| <b>Zustand:</b>           | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |                             |                         |

## Preise:

---

|                   |              |   |        |
|-------------------|--------------|---|--------|
| <b>Garage:</b>    | 0,00 €       | <b>Error: could not translate key</b>                   | 0,00 € |
| <b>Kaufpreis:</b> | 960.000,00 € | <b>"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges</b> |        |
|                   |              | <b>" with value "" and 1 argument(s)!</b>               |        |

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

|                |   |                 |                               |
|----------------|---|-----------------|-------------------------------|
| <b>Name:</b>   | KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx          | <b>Straße:</b>  | Avda. Rey Jaime 109 Local 2   |
| <b>Ort:</b>    | 07180 Santa Ponça                         | <b>Telefon:</b> | +34 971690421                 |
| <b>E-Mail:</b> | sofia.buergo@kensington-international.com | <b>www:</b>     | www.kensington-santaponsa.com |

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 1 km

## Objektbeschreibung:

---

Dieses bezaubernde freistehende Haus in Costa de la Calma eröffnet eine Welt der Möglichkeiten. In einer ruhigen und beschaulichen Lage gelegen, bietet es nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch ein inspirierendes Potenzial zur Renovierung und individuellen Gestaltung.

Die umgebende Natur schafft eine malerische Kulisse, die die Einzigartigkeit dieser Immobilie unterstreicht. Das Haus, mit seinem mediterranen Flair, lädt dazu ein, den Charme vergangener Tage zu bewahren. Eine Liegenschaft, die nicht nur ein Zuhause verspricht, sondern die Chance bietet, ein persönliches Meisterwerk zu schaffen. Obwohl Renovierungsbedarf besteht, birgt dies die aufregende Gelegenheit, das Haus nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die ruhige Umgebung sorgt dabei für eine Atmosphäre der Gelassenheit, ideal für einen Ort des Rückzugs und der persönlichen Entfaltung.

## Lage:

---

Costa de la Calma steht für Ruhe und natürliche Schönheit in einer Küstenlandschaft, eingebettet zwischen Santa Ponça und Peguera, nur 30 Minuten von der balearischen Hauptstadt Palma entfernt.

Der Hauptküstenabschnitt ist der Strand von Cala Blanca, eine kleine Bucht in einer offenen und felsigen Umgebung. Diese wird von vielen aufgrund der angenehmen Meeresbrise, des wilden Wellengangs und des kristallklaren Wassers geschätzt, das zu einem spontanen Sprung ins kühle Nass und anschließendem Sonnenbaden einlädt.

Mit etwas Glück entdeckst du hier eine der verborgenen „Perlen“ Calviàs – ideal, um bei einem erfrischenden Glas Tinto de Verano den Sonnenuntergang zu genießen.

Ein privilegierter Ort, der Ruhe und Entspannung mit dem Charme der touristischen Aktivitäten an der Küste Calviàs verbindet.

## Bilder

---









