



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Mediterrane Traumvilla mit Panoramablick auf das Meer in Santa Ponça



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01603	Datum:	15.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2009
Ort:	07180 Santa Ponsa	Wohnfläche:	268,00 m ²
Grundstücksfläche:	942,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Preis: 2.950.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	frank.lefeld@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese bezaubernde Familienvilla liegt in dem malerischen Santa Ponca, nur wenige Minuten von den Stränden und idyllischen Badebuchten entfernt. Trotz der Nähe zum Meer erfreut sich die Umgebung einer ruhigen Atmosphäre und bietet einen herrlichen Meerblick.

Beim Betreten dieser mediterranen, doch zeitlosen Familienvilla fallen sofort die eleganten Details ins Auge, wie etwa die klassischen Holzfenster und die kunstvoll gestaltete Wendeltreppe, die hinunter zum Poolbereich führt. Diese Villa besticht durch ihre Einzigartigkeit und ihren charmanten Charakter.

Der märchenhafte Eingang mit seiner kleinen Terrasse vor dem Haus eröffnet einen direkten Blick von der Haustür bis ins Freie, ein traumhaftes Detail, das nur selten zu finden ist.

Die obere Etage ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und verfügt über eines der 5 Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird. Hinzu kommt der großzügige offene Wohn- und Essbereich mit angrenzendem Balkon, der sich ideal für gesellige Abende im Freien eignet.

In der unteren Etage befinden sich die weiteren 4 Schlafzimmer, von denen 3 über eigene Bäder verfügen. Der Poolbereich bietet zudem eine hochwertige ausgestattete Außenküche mit Grillplatz, perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Garage für 1 PKW, eine Klimaanlage (warm/kalt) und ein Salzwasserpool.

Lage:

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in ca. 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

Bilder











