



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Mediterrane Villa in Costa d'en Blanes mit Meerblick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01698	<b>Stand vom:</b>	21.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Ort:</b>	07181 Costa den Blanes	<b>Wohnfläche:</b>	386,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.285,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Carport:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	2.470.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	500,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Gas, Elektro
-------------------	--------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Portals	<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese exquisite Villa befindet sich in der begehrten Wohngegend von Costa d'en Blanes, direkt oberhalb des renommierten Yachthafens Puerto Portals. Sie überzeugt durch ihre ruhige Lage und viel Privatsphäre. Die nach Süden ausgerichtete Immobilie wurde im Jahr 1998 auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.227 m<sup>2</sup> erbaut und bietet eine Wohnfläche von etwa 345 m<sup>2</sup>.

Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen und umfasst insgesamt 4 gut geschnittene Schlafzimmer, 4 Bäder (davon 3 en suite), ein zusätzliches Gäste-WC sowie ein großes, offenes Wohn- und Esszimmer mit Kamin. Die bodentiefen Fenster im Wohnbereich schaffen eine angenehme Verbindung zur großzügigen Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Eine zweite Terrasse im Untergeschoss führt direkt in den wunderschön angelegten Garten mit Pool, der einen entspannten Rückzugsort bietet.

Die Immobilie ist mit einer modernen Klimaanlage ausgestattet, die für ganzjährig angenehme Temperaturen sorgt. Zudem gibt es eine Garage, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet.

Dank ihrer exklusiven Lage in der Nähe des berühmten Puerto Portals, bekannt für seine gehobenen Restaurants und luxuriösen Boutiquen, ist diese Villa die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Nähe zu erstklassigen Annehmlichkeiten. Das Stadtzentrum von Palma de Mallorca ist nur 15 Minuten entfernt, und der internationale Flughafen ist in weniger als 20 Minuten erreichbar.

## Bilder

---

Partial sea view



Terrace





BBQ area



Living room in Costa den Blanes



Spacious living room in COsta den Blanes



Living room



Dining area



Entrance of the property



Bedroom



Bedroom in a villa for sale



Bathroom



Bathroom in a villa for sale



Bathroom in Costa den Blanes

