KENSINGTON®
Finest Properties International

Mediterrane Villa in Costa d'en Blanes mit Meerblick

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01698	**Stand vom:**	03.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1998
Ort:	07181 Costa den Blanes	**Wohnfläche:**	386,00 m²
Grundstücksfläche:	1.285,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	**Anzahl Badezimmer:**	4,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	**Zustand:**	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	2.470.000,00 €	**Hausgeld:**	500,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Gas	**Primärer Energieträger:**	Gas

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Portals (Mallorca)	**Name:**	Eliza Lucava
Straße:		**Ort:**	
www:	www.kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese exquisite Villa befindet sich in der begehrten Wohngegend von Costa d'en Blanes, direkt oberhalb des renommierten Yachthafens Puerto Portals. Sie überzeugt durch ihre ruhige Lage und viel Privatsphäre. Die nach Süden ausgerichtete Immobilie wurde im Jahr 1998 auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.227 m² erbaut und bietet eine Wohnfläche von etwa 345 m².

Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen und umfasst insgesamt 4 gut geschnittene Schlafzimmer, 4 Bäder (davon

3 en suite), ein zusätzliches Gäste-WC sowie ein großes, offenes Wohn- und Esszimmer mit Kamin. Die bodentiefen Fenster im Wohnbereich schaffen eine angenehme Verbindung zur großzügigen Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Eine zweite Terrasse im Untergeschoss führt direkt in den wunderschön angelegten Garten mit Pool, der einen entspannten Rückzugsort bietet.

Die Immobilie ist mit einer modernen Klimaanlage ausgestattet, die für ganzjährig angenehme Temperaturen sorgt. Zudem gibt es eine Garage, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet.

Dank ihrer exklusiven Lage in der Nähe des berühmten Puerto Portals, bekannt für seine gehobenen Restaurants und luxuriösen Boutiquen, ist diese Villa die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Nähe zu erstklassigen Annehmlichkeiten. Das Stadtzentrum von Palma de Mallorca ist nur 15 Minuten entfernt, und der internationale Flughafen ist in weniger als 20 Minuten erreichbar.

Bilder

Partial sea view

Terrace

BBQ area

Living room in Costa den Blanes

Spacious living room in COsta den Blanes

Living room

Dining area

Entrance of the property

Bedroom

Bedroom in a villa for sale

Bathroom

Bathroom in a villa for sale

Bathroom in Costa den Blanes