



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Mediterrane Villa in Costa den Blanes



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01512	<b>Stand vom:</b>	20.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1987
<b>Ort:</b>	07181 Costa den Blanes	<b>Wohnfläche:</b>	176,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	89,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.440,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	1.850.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Oel
-------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Portals	<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese tolle Anlageimmobilie befindet sich in der begehrten Lage - Costa den Blanes.

Das Anwesen ist auf 3 Etagen gebaut.

Im Keller befindet sich eine Garage für 2 Autos und es besteht die Möglichkeit ein Gästeapartment einzurichten.

Im Erdgeschoss gibt es ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche mit einer Waschküche, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. In der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Außerdem verfügt es aufgrund seiner Südwestausrichtung über mehrere sonnige Terrassen.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Klimaanlage warm/kalt, eine Öl-Zentralheizung, ein Holzkamin sowie ein Chlor-Schwimmbad.

Lassen Sie sich diese großartige Gelegenheit nicht entgehen!

## Bilder

---

2. Pool in Costa den Blanes



3. Terrace in a villa for sale in Costa den Blanes



4. Living room in a villa for sale



5. Dining area in Costa den Blanes



6. Kitchen in a villa for sale



7. Bedroom in Costa den Blanes



8. Bathroom in Costa den Blanes



9. Bedroom in a villa for sale



10. Bathroom in a villa for sale KPO01471

