



KENSINGTON®

Finest Properties International

Mediterrane Villa mit atemberaubendem Meer- und Hafenblick in Port Andratx, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06737	Stand vom:	21.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2001
Ort:	07157 Port Andratx	Wohnfläche:	382,00 m ²
Nutzfläche:	525,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.530,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Kaufpreis: 10.900.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2027-10-19	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Gas, Luftwp

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne mediterrane Villa mit atemberaubendem Ausblick auf die umliegende Bergkulisse, den Hafen und das Meer befindet sich in einer exklusiven Gegend von Port Andratx, Mallorca.

Die 382 m² Wohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen: Im OG befinden sich die Eingangshalle, Master Schlafzimmer mit Ankleidebereich und Bad en Suite, 2 weitere Schlafzimmer mit Bad en Suite. Im EG befindet sich ein geräumiger Wohn- und Essbereich mit separatem TV-Raum und Gaskamin. Eine offene und voll ausgestattete Markenküche, Haushaltsraum, Gäste-WC sowie ein separates Gästeapartment schließen sich an. Die großen Fensterfronten bringen zudem viel natürliches Licht in die Wohnbereiche. Von der großzügigen, überdachten Terrasse gelangt man zur Pool-Lounge, welche über einen infinity pool (10x4 m), sauna und gym verfügt. Das Anwesen ist von einem gepflegtem Garten umgeben.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Steinböden, ISO-Holzfenster, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Einbauschränke/begehbare Kleiderschränke, mediterrane und moderne Ausstattung, hohe Decken, viele Holzelemente, intelligente Haustechnik, Weinkeller, Alarmanlage, Entkalkungsanlage, Garage für 2 Autos.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Bilder









