



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Mediterrane Villa mit atemberaubendem Meer- und Hafenblick in Port Andratx, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06737	<b>Stand vom:</b>	21.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Ort:</b>	07157 Port Andratx	<b>Wohnfläche:</b>	382,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	525,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.530,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 10.900.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2027-10-19	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befeuerung:</b>	Gas, Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese wunderschöne mediterrane Villa mit atemberaubendem Ausblick auf die umliegende Bergkulisse, den Hafen und das Meer befindet sich in einer exklusiven Gegend von Port Andratx, Mallorca.

Die 382 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen: Im OG befinden sich die Eingangshalle, Master Schlafzimmer mit Ankleidebereich und Bad en Suite, 2 weitere Schlafzimmer mit Bad en Suite. Im EG befindet sich ein geräumiger Wohn- und Essbereich mit separatem TV-Raum und Gaskamin. Eine offene und voll ausgestattete Markenküche, Haushaltsraum, Gäste-WC sowie ein separates Gästeapartment schließen sich an. Die großen Fensterfronten bringen zudem viel natürliches Licht in die Wohnbereiche. Von der großzügigen, überdachten Terrasse gelangt man zur Pool-Lounge, welche über einen infinity pool (10x4 m), sauna und gym verfügt. Das Anwesen ist von einem gepflegtem Garten umgeben.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Steinböden, ISO-Holzfenster, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Einbauschränke/begehbare Kleiderschränke, mediterrane und moderne Ausstattung, hohe Decken, viele Holzelemente, intelligente Haustechnik, Weinkeller, Alarmanlage, Entkalkungsanlage, Garage für 2 Autos.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Bilder

---









