



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Mediterrane Villa mit herrlichem Weitblick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01778	<b>Stand vom:</b>	22.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Ort:</b>	07180 Calvia	<b>Wohnfläche:</b>	395,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.195,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.500.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befeuernng:</b>	Elektro
<b>Primärer Energieträger:</b>	Strom		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Son Vida Finest Properties S.L.	<b>Name:</b>	Florian Mitzscherlich
<b>Position:</b>	CEO	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>www:</b>	<a href="http://www.kensington-santaponsa.com">www.kensington-santaponsa.com</a>

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese charmante mediterrane Villa liegt in einer der begehrtesten Wohnlagen von Santa Ponsa – nur wenige Schritte vom Hauptstrand und dem kleinen Hafen entfernt – und begeistert mit einem traumhaften Blick auf die umliegende grüne Hügellandschaft sowie teilweise auf das Meer. Hier erleben Sie eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Naturverbundenheit und Wohnkomfort.

Auf einem ca. 1.195 m<sup>2</sup> großen Grundstück fügt sich die 2006 erbaute Villa harmonisch in die malerische Umgebung ein und bietet mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 397 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen großzügige Raumverhältnisse für höchste Ansprüche.

Schon beim Betreten der oberen Wohnebene empfängt Sie ein beeindruckender Eingangsbereich mit doppelter Deckenhöhe und einem weiten Panoramablick über Santa Ponsa. Das lichtdurchflutete, offen gestaltete Wohn- und Esszimmer mit angrenzender Küche bildet das Herzstück des Hauses und öffnet sich zur großzügigen Terrasse – ein idealer Ort, um die mallorquinische Sonne und den Fernblick in Ruhe zu genießen.

Auf der unteren Ebene befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei stilvolle Badezimmer en Suite. Die Master Suite überzeugt mit einem luxuriösen Bad inklusive Badewanne und Dampfsauna sowie direktem Zugang zu einer weiteren Terrasse, von der eine Treppe zum traumhaft angelegten Garten mit Überlaufpool führt. Der Pool mit Elektrolytssystem und Gegenstromanlage bietet nicht nur Erfrischung, sondern auch sportliches Schwimmvergnügen.

Die Villa wurde mit viel Liebe zum Detail im traditionellen Stil gestaltet – Natursteinelemente und warme Terrakottatöne verleihen dem Haus eine authentische, zeitlose Ausstrahlung. Hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Smart-Home-System, doppelt verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden, Alarmanlage sowie zwei Garagen mit direktem Zugang zum Haus runden dieses attraktive Angebot ab.

Dieses Anwesen ist weit mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Ort der Ruhe, der Inspiration und des Rückzugs. Ob als ganzjähriger Wohnsitz oder als exklusives Feriendomizil: Diese Villa bietet eine seltene Verbindung aus mediterranem Flair, unverbaubarem Naturblick und unmittelbarer Nähe zur Küste – ein echtes Juwel im Südwesten Mallorcas.

## Lage:

---

Santa Ponsa, ein Kleinod an der Südwestküste Mallorcas. Sie erreichen Santa Ponsa vom Flughafen Palma aus in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Yachthafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen in kristallklarem Wasser. Für Golfliebhaber ist Santa Ponsa ein Paradies, denn in der Nähe befinden sich mehrere renommierte Golfplätze, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiteres Highlight für Sportbegeisterte und bietet erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für eine aktive Freizeitgestaltung.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden Sie eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahe gelegene Yachthafen Port Adriano ist ein exklusiver maritimer Treffpunkt, der von dem renommierten Architekten Philippe Starck entworfen wurde. Hier können Besucher Luxusyachten bewundern, in edlen Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants speisen. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachtliebhaber aus aller Welt.

## Bilder

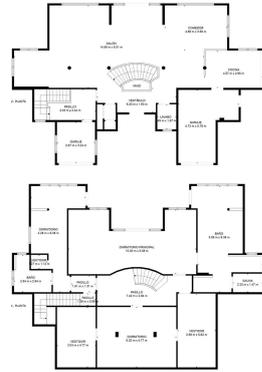
---











TOTAL: 368 m<sup>2</sup>  
 1. PLANTA: 203 m<sup>2</sup>, 2. PLANTA: 165 m<sup>2</sup>  
 AREA RECUBIERTA: 140 m<sup>2</sup>  
 MUROS: 23 m<sup>2</sup>

LOS MEDIDOS SON CERRILLAS/INTERIORES Y PERIMETRO EXTERIOR. SON DE ALTA PRECISION PARA NO QUERERLE ABRIR.