



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Mediterraner Luxus mit atemberaubendem Meerblick



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01784	Stand vom:	01.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07160 Peguera	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	331,00 m ²	Grundstücksfläche:	763,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaufpreis: 6.950.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro **Primärer Energieträger:** Strom

Ansprechpartner:

Firma:	Son Vida Finest Properties S.L.	Name:	Florian Mitzscherlich
Position:	CEO	Straße:	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
Ort:	07180 Santa Ponsa	www:	www.kensington-santaponsa.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Villa befindet sich in exklusiver Hanglage in Paguera und bietet einen atemberaubenden Blick über die Bucht von Camp de Mar und auf die berühmten Malgrats-Inseln. Umgeben von geschützter Natur und üppiger mediterraner Vegetation, garantiert diese neu gebaute Villa Privatsphäre, Ruhe und ungehinderte Ausblicke.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und verbindet zeitgenössische Architektur mit raffiniertem Komfort und neuester Technologie:

Ein heller und luftiger Wohn- und Essbereich mit Kamin, offener Designerküche und einem gläsernen Weinkeller geht nahtlos in die weitläufige Außenterrasse mit einem 17 qm langem Infinity-Pool, einer Feuerlounge und einer voll ausgestatteten Außenküche über, mit einem Smart-Home-System der neuesten Generation verbunden.

Die Master-Suite bietet puren Genuss mit einer privaten Terrasse, Meerblick, einem Spa-Bad und einem begehbaren Kleiderschrank. Zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, jedes mit eigenem Balkon und atemberaubender Aussicht, vervollständigen die obere Etage.

Ein vielseitiger Raum auf der unteren Ebene lädt dazu ein, Ihre persönlichen Vorstellungen zu verwirklichen - ob als privates Spa, Fitnessstudio, Heimkino oder exklusiver Rückzugsort.

Vollständig ausgestattet mit Designermöbeln und großartigen Kunstwerken.

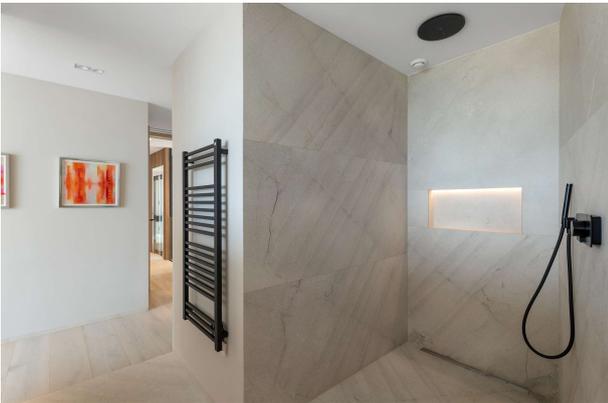
Die Villa ist ein Refugium der Raffinesse - geschaffen für alle, die das Besondere suchen.

Bilder











TOTAL: 331 m²
 1. PLANTA: 109 m², 2. PLANTA: 115 m², 3. PLANTA: 107 m²
 ÁREAS EXCLUIDAS: ALMACENAMIENTO: 12 m², ASCENSOR: 6 m², VANO: 9 m²
 PISCINA: 27 m²

LOS PRECIOS SON CALCULADOS UTILIZANDO LA TÉCNICA COMPARATIVA SIN DE ALTA TRANSACCIÓN PERO NO GARANTIZADA.