



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Mediterranes Apartment in Canyamel – 2 SZ, 2 Bäder, zwischen Strand & Natur



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO913	Stand vom:	05.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2025
Ort:	07589 Canyamel	Wohnfläche:	154,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Erstbezug
Ausstattungskategorie:	Luxus		

Preise:

Kaufpreis: 412.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	A	Befeuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Name:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	Verdepeña
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Mediterranes Wohngefühl in Canyamel – stilvolle Apartments mit 2 Schlafzimmern & 2 Bädern in Strandnähe

Nur wenige Gehminuten vom feinsandigen Strand von Canyamel entfernt entsteht im begehrten Nordosten Mallorcas ein exklusives Wohnensemble, das modernes Design mit mediterraner Leichtigkeit vereint. Eingebettet in eine ruhige Umgebung mit Pinienhain und Naturschutzgebiet, bieten die eleganten Apartments mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern den idealen Rückzugsort für alle, die Wert auf Komfort, Qualität und naturnahes Wohnen legen.

Die intelligent geschnittenen Grundrisse, lichtdurchfluteten Räume und großzügigen Terrassen oder privaten Gärten schaffen ein stilvolles, entspanntes Wohnambiente. Ausgestattet mit zwei eleganten Badezimmern, bodentiefen Panoramafenstern, einer modernen Einbauküche sowie elektrischer Fußbodenheizung im Bad, erfüllen diese Apartments höchste Ansprüche an Design und Funktionalität.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- 2 Schlafzimmer & 2 Badezimmer – perfekt für Paare, Familien oder Gäste
- Hochwertige Materialien und moderne Ausstattung für maximalen Wohnkomfort
- Bodentiefe Fenster für viel Licht und ein offenes Raumgefühl
- Großzügige Außenbereiche: Terrasse oder Privatgarten
- Private Parkplätze und praktische Abstellräume inklusive
- Gepflegte Gemeinschaftsanlagen mit stilvollem Pool- und Gartenbereich

Canyamel zählt zu den charmantesten Küstenorten der Insel und begeistert mit seiner ruhigen Atmosphäre, der Nähe zu renommierten Golfplätzen, malerischen Badebuchten und den bekannten Tropfsteinhöhlen von Artà – ein besonderer Ort für alle, die mediterranen Lifestyle mit moderner Lebensqualität verbinden möchten.

Lage:

Canyamel ist ein idyllischer Küstenort im Nordosten Mallorcas, eingebettet zwischen Pinienwäldern, sanften Hügeln und einem Naturschutzgebiet. Der feinsandige Strand, das klare Meer und die ruhige Atmosphäre machen den Ort zu einem idealen Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Trotz der ruhigen Lage sind die charmanten Orte Artà und Capdepera sowie mehrere Golfplätze, Restaurants und kulturelle Highlights wie die Tropfsteinhöhlen von Artà in wenigen Minuten erreichbar. Canyamel vereint Natur, Erholung und Lebensqualität auf besondere Weise – perfekt für alle, die das authentische Mallorca genießen möchten.

Ausstattung:

Die Wohneinheiten sind vollständig und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, um ein luxuriöses Wohngefühl zu schaffen.

Wohnbereich:

Offene, lichtdurchflutete Räume mit großen Panoramafenstern, Design-Sofas (Chaiselongue) und modularer Stauraum, Essbereich mit großem Tisch und bis zu 6 eleganten Stühlen, Moderne Beleuchtung mit Einbau-Downlights und Pendelleuchten

Schlafzimmer:

Komfortable Betten mit hochwertigen Matratzen (90x200 cm oder Doppelbett 1,80 m), Edle Kopfteile und Nachttische mit Designer-Beleuchtung, Stauraumbetten und Einbauschränke, Hochwertige Bettwaren (Bettdecken, Kissen, Bezüge)

Bäder:

Elegantes, modernes Design mit großformatigen Fliesen, Elektrischer Handtuchwärmer und komplettes Accessoire-Set, Handtuchsets, Spiegel, Dusche mit Glasabtrennung

Küche:

Voll ausgestattete Einbauküche mit modernen Geräten: Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination, Backofen, Mikrowelle, Cerankochfeld, Waschmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Koch- und Essgeschirr in Edelstahl und Porzellan, Induktionspfannen, Küchenutensilien-Set, Schneidbretter, Gläser und Besteck

Außenbereiche:

Großzügige Terrassen, teilweise private Gärten bis 186 m², Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse und gepflegten Gartenanlagen

Technik & Komfort:

Klimaanlage mit Wärmepumpe (warm/kalt), Elektrische Fußbodenheizung in den Bädern, Internetanschluss (Glasfaser vorbereitet)

Private Stellplätze und Abstellräume

Bilder

COB931561



355e4c51-0b88-4771-bec1-0d6f73181b5a



COB930661



COB930656



COB930655



COB930660



COB930659



COB930658



COB930653



COB930651



Bildschirmfoto 2025-07-30 um 14.59.24



COB931566



COB931565



COB930737



COB930735



COB930733



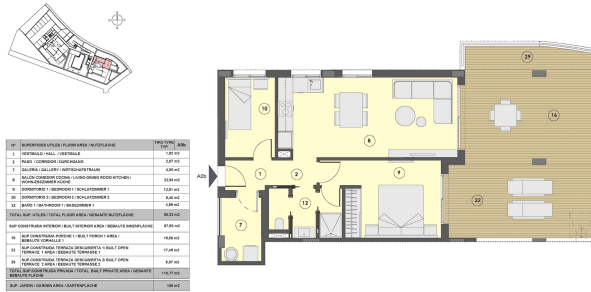
COB930736



COB930732



EG



3th floor plan



2nd floor plan



Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.51.36



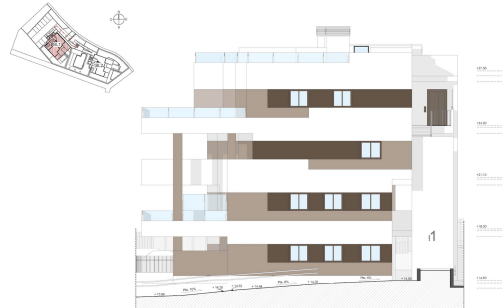
Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.51.25



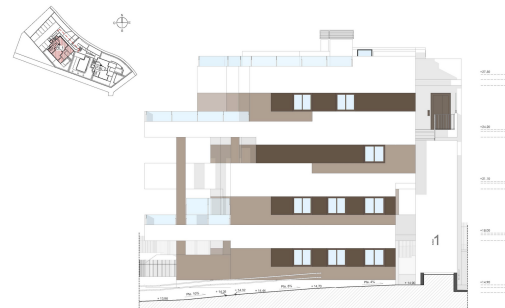
Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.51.10



Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.50.55



Bildschirmfoto 2025-07-30 um 12.50.27



BLOQUE / BLOCK / BLOCK 1

JULIO ALVAREZ 2025

1st floor plan 2 beds 2 bath



EG floor plan Block 1



Bildschirmfoto 2025-07-29 um 16.44.49



COB931567

