



K E N S I N G T O N®

Finest Properties International

Mediterranes Refugium mit Finca-Flair und Pool in Cala Murada



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPPC743	Stand vom:	18.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1968
Ort:	07688 Cala Murada	Wohnfläche:	124,00 m²
Grundstücksfläche:	3.000,00 m²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard		

Preise:

Kaufpreis:	730.000,00 €
------------	--------------

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	Wertklasse:	G
Befeuerung:	Oel	Primärer Energieträger:	Öl

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Porto Cristo	Name:	Team Porto Cristo
Straße:	Carrer de Sant Jordi 12	Ort:	07680 Porto Cristo / Manacor
www:	www.kensington-portocristo.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Mediterranes Refugium mit Finca-Flair – Rückzugsort mit absoluter Privatsphäre in— Cala Murada

Umgeben von einer üppigen, mediterranen Naturkulisse, offenbart sich dieses charmante Chalet auf einem beeindruckenden, ca. 3.680 m² großen Grundstück als ein wahrer Rückzugsort voller Ruhe und Privatsphäre.

Das Anwesen liegt diskret eingebettet in die grüne Landschaft nahe der idyllischen Bucht von Cala Murada – nicht einsehbar von außen und mit dem Charakter einer ländlich gelegenen Finca.

Ein romantischer, schmaler Natursteinweg führt durch den verwunschen anmutenden Garten zum überdachten Haupteingang. Bereits beim Betreten des Hauses durch die gläserne Eingangstür entfaltet sich eine Atmosphäre aus mediterraner Gemütlichkeit und geschmackvollem Stil.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich begeistert mit liebevollen Details: kunstvoll geschnitzte Rundbögen, warme Holzelemente und ein offener Kamin verleihen dem Raum eine behagliche Atmosphäre – perfekt, um hier unvergessliche Abende zu verbringen. Das angrenzende Esszimmer öffnet sich gleich doppelt zur überdachten Terrasse und macht das Leben im Freien zum festen Bestandteil des Alltags.

Die stilvoll ausgestattete Küche überzeugt nicht nur mit Funktionalität, sondern auch mit Charme und direktem Zugang zur zweiten Terrasse – ideal für lange Sommerabende, spontane Grillrunden oder ein spätes Frühstück im Schatten.

Zwei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer und zwei moderne Duschbäder – eines davon en suite mit Zugang zur Poolterrasse – bieten höchsten Komfort. Auf Wunsch lässt sich mit wenigen Handgriffen ein drittes Schlafzimmer mit Bad realisieren – perfekt für Gäste oder die ganze Familie.

Der Garten ist ein kleines Paradies: Im Mittelpunkt ein 48 m² großer Pool mit kunstvoller Mosaikverkleidung, umgeben von altem Baumbestand und exotischen Pflanzen. Lauschige Plätze unter Bäumen, versteckte Sitzbänke und das sanfte Licht der untergehenden Sonne schaffen eine Atmosphäre, die man selten findet – und nie mehr vergisst.

Highlights auf einen Blick:

- Absolute Privatsphäre & unverbaubarer Blick ins eigene Naturidyll
- Stilvoller Wohnbereich mit Kamin & mallorquinischen Details
- Großzügiger Pool (48 m²) mit Mosaik-Auskleidung & Solarheizung
- Zwei überdachte Terrassen für Sonne & Schatten zu jeder Tageszeit
- Außenkamin im Grillstil für gesellige Abende
- Zwei geschmackvolle Schlafzimmer + Raum für ein drittes Schlafzimmer
- Moderne Ölzentralheizung & Technik auf aktuellem Stand
- Küche & Bäder 2020 erneuert
- Klimaanlage im Wohnzimmer

Dieses Anwesen ist mehr als nur ein Haus – es ist ein Lebensgefühl. Ein Ort, der inspiriert, entschleunigt und Geborgenheit schenkt. Willkommen in Ihrem ganz persönlichen Rückzugsort – nur einen Steinwurf entfernt von der malerischen Bucht Cala Murada.

Lage:

- * Cala Murada ist ein beschauliches Ferienparadies mit einem eigenen Sandstrand.
- * atemberaubende und zugleich rauhe Küstenlinie
- * Cala Murada ist ein malerisches Kernland, umgeben von Palmen und Pinien
- * der Ort Cala Murada ist der Gemeinde Manacor zugeordnet, einer alten Stadt mit einer interessanten Geschichte und imposanten Bauten, die nur wenige Autominuten entfernt ist
- * Cala Murada ist mittlerweile ein sehr kultivierter Ort und bietet kleinere Restaurants und Bars, sowie 2 Supermärkte an
- * Ein Wanderweg führt in den Nachbarort Portocolom mit weiteren Restaurants
- * weitere Städte die in wenigen Autominuten zu erreichen sind, sind Felanitx, Manacor und Porto Cristo
- * wenige Minuten bis zum Golfclub Vall d'Or Golf

Bilder

1e95dd6d-8048-4482-8510-d33e1cafed4c



1f29101a-c5d5-4f28-9c8f-8daa1591f918



2bc59c24-7a1f-4877-82e0-02021f762cd5



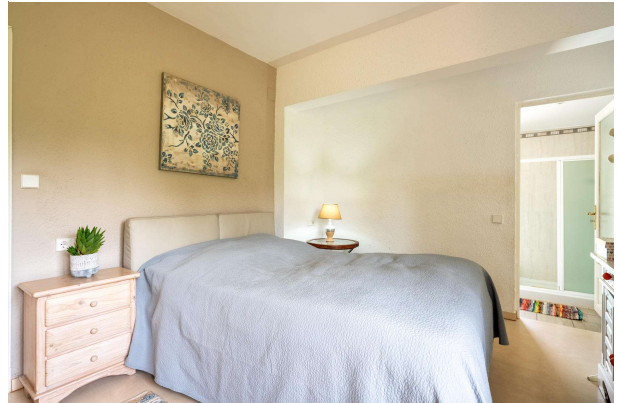
3ffe8a7-f0ed-49fc-b9a0-5caea0962849



6a116bba-624a-42a2-b425-3be2763ecceb



7bc87122-854a-4959-8ae7-0a94586ec6c3



9d4ca631-3a0b-479c-9326-f1d0fd105ff7



38e2320e-da4f-41d8-aa7f-c45905210576



82ab5f99-990c-4434-a297-d6923dd9a0e4



212c58f0-9ff9-4470-8da8-8e576437f0a6



090ad4d4-9b8f-483c-bbde-e1e11543500f



274b7a6d-9e96-463a-be6e-8b3e15858373



0394b13d-132e-4097-9668-36c54d008b95



56974325-34be-4d4b-b5cc-cf94821c57d7



956227c7-2ca9-4fb3-9c34-b71f33d3e365



a376b806-3506-4a40-ac76-3b457256aa4e



d7eecf7e-961a-47bd-8019-7c375984a59e



eb4dacf8-c812-4d52-a4b2-5ad91dedb378



fab6431b-d511-47da-82b5-c40e2ec80770

