

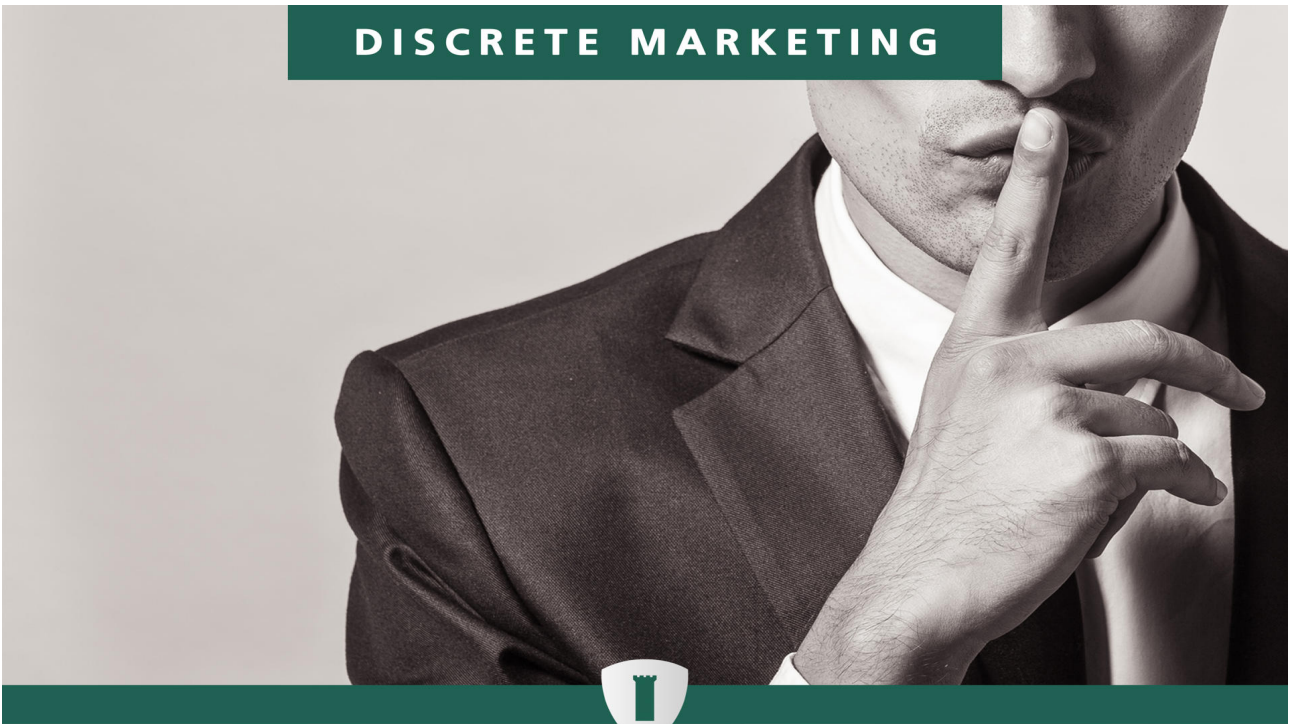


KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Meerblick-Apartment mit Terrassen & Pool in El Terreno, Palma de Mallorca

DISCRETE MARKETING



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07490	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1956
Ort:	07015 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	109,00 m ²
Nutzfläche:	146,00 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis:	950.000,00 €	Hausgeld:	70,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

Energiepass:

Gültig bis:	2025-11-19	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Meerblick-APARTMENT mit Terrasse, Pool und Parkplatz liegt in EL TERRENO, Palma de Mallorca. Es ist eine sehr elitäre Lage ganz in der Nähe vom Stadtpark Bellver.

Aus dem Bett des Hauptschlafzimmers und von der BALKONTERRASSE (6 m²) davor hat man herrlichen BLICK AUF DAS MEER, den Hafen, die Kathedrale und den Randa-Berg. Hinter dem Haus ist eine lauschige TERRASSE (31 m²) MIT PRIVATEM POOL (3,5 x 2 m) und totaler Privatsphäre. Im Preis enthalten: 1 GARAGENPLATZ.

Aufteilung der Wohnung (ca. 109 m²): auf der Hauptebene Wohn-/Essbereich mit halboffener Küche, 1 Doppel-SZ, 1 Einzel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite); auf der Ebene -1 äußerst geräumiges Doppel-SZ mit Bad en Suite; auf der Ebene -2 großer Raum mit Fenster zur freien Verwendung (Gym, Spielzimmer, Abstellraum, etc.).

Ausstattung: Laminatparkett, Ethanol-Kamin, Einbauschränke, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, Rolläden, Klimaanlage warm/kalt, ZENTRALHEIZUNG, Markise.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07490

Lage:

El Terreno, ein berühmtes Wohnviertel westlich von Palma de Mallorca, liegt etwa 2 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Einst bevorzugtes Ziel für wohlhabende und prominente Persönlichkeiten, ist das Viertel geprägt von prachtvollen alten Villen und historischen Gebäuden. El Terreno hat eine lebendige Atmosphäre mit vielen Bars, Restaurants und kulturellen Einrichtungen und war schon immer ein Treffpunkt für Künstler und Intellektuelle. Die erhöhte Lage am Hang des Castell de Bellver bietet beeindruckende Ausblicke auf die Bucht von Palma und die Stadt. Der nahegelegene Bellver Park bietet viel Platz für Erholung und sportliche Aktivitäten. Dank seiner reichen Geschichte und erstklassigen Lage bleibt El Terreno eine begehrte Wohngegend.

Bilder
