

Meerblick-Baugrundstück (2035 m²) in Son Vida, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP05062	Stand vom:	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Freizeit)	Ort:	07013 Son Vida
Grundstücksfläche:	2.235,00 m ²	Gesamtfläche:	587,50 m ²

Preise:

Kaufpreis:	3.500.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	Wertklasse:	ind_Schl_2168
-----------	------------------	-------------	---------------

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Baugrundstück mit Meerblick befindet sich in Son Vida, Palma de Mallorca. Es hat eine ruhige Lage in einer der höchsten Straßen von Son Vida. Es bietet einen Blick auf Palma und die Bucht von Palma - schön am Tag und einfach atemberaubend in der Nacht.

Anschlüsse an Wasser, Strom und Abwasser sind vorhanden.

Das Grundstück ist ca. 2235 m² groß. Man kann ein Einfamilienhaus mit Erdgeschoss, Obergeschoss, Keller und Pool bauen. Man kann eine Villa von insgesamt 587,50 m² bauen. Die wichtigsten Bauparameter:

-- Anzahl der Stockwerke: Erdgeschoss + 1 (+ Keller)

-- Belegung des Grundstücks ("Ocupación"): 25%

- Geschossflächenzahl ("Edificabilidad"): 33%
- Max. Höhe: 7 m (+ Untergeschoss)
- Baulinien: 5 m zur Straße und zu den Nachbarn

Ein Basis Projekt wurde schon beim Bauamt eingereicht und wird voraussichtlich im Sommer 2025 genehmigt werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir übernehmen keine Haftung für die in dieser Beschreibung gemachten Angaben.

Lage:

Son Vida ist ein exklusives Wohngebiet auf Mallorca, das westlich von Palma, der Hauptstadt der Insel, liegt. Bekannt für seine luxuriösen Villen, erstklassigen Golfplätze und atemberaubenden Ausblicke auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge, zählt Son Vida zu den prestigeträchtigsten Adressen auf der Insel.

Das Viertel ist besonders bei wohlhabenden Residenten und internationalen Prominenten beliebt, die die ruhige, aber dennoch gut angebundene Lage schätzen. Von Son Vida aus sind sowohl das Zentrum von Palma als auch die wunderschönen Strände der Südwestküste Mallorcas in wenigen Autominuten erreichbar.

Son Vida bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight sind die drei renommierten Golfplätze: Golf Son Vida, Golf Son Muntaner und Golf Son Quint. Diese Plätze sind nicht nur wegen ihrer spielerischen Herausforderungen bekannt, sondern auch wegen ihrer landschaftlichen Schönheit und erstklassigen Einrichtungen.

Für Wellness und Erholung sorgen die luxuriösen Hotels und Spas in der Umgebung, darunter das berühmte Castillo Hotel Son Vida, das in einem historischen Schloss untergebracht ist und erstklassigen Service sowie spektakuläre Ausblicke bietet. Diese Hotels sind oft auch Gastgeber von hochkarätigen Veranstaltungen und bieten exquisite Gastronomie.

Die Architektur in Son Vida zeichnet sich durch moderne, elegante Villen und Häuser aus, die häufig über große Grundstücke, private Pools und üppige Gärten verfügen. Die Immobilien hier sind begehrt und repräsentieren einige der teuersten und exklusivsten Residenzen auf Mallorca.

Die Nähe zu Palma ermöglicht den Bewohnern von Son Vida einen einfachen Zugang zu erstklassigen Restaurants, Boutiquen, Kulturveranstaltungen und dem lebendigen Nachtleben der Stadt. Gleichzeitig bietet Son Vida eine friedliche und private Umgebung, die perfekt für Entspannung und luxuriöses Leben geeignet ist.

Zusammengefasst ist Son Vida ein Synonym für Exklusivität und Luxus auf Mallorca, ideal für diejenigen, die eine erstklassige Wohnlage mit hervorragender Anbindung und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten suchen.

Bilder

