Meerblick-Finca mit Pool bei Andratx, Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06878	**Stand vom:**	05.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1996
Ort:	07150 Andratx	**Ab Datum:**	2025-01-15
Wohnfläche:	351,00 m²	**Nutzfläche:**	422,00 m²
Grundstücksfläche:	62.507,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	**Anzahl Badezimmer:**	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	**Anzahl Stellplätze:**	4,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	3.950.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	B	**Befeuerung:**	Alternativ

Ansprechpartner:

Firma:	Port Andratx Finest Properties S.L.U.	**Name:**	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx
Position:	Sales Agent	**Straße:**	Carrer d‘Antoni Calafat Toni Pino 7
Ort:	07157 Port Andratx	**www:**	www.kensington-andratx.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese MEERBLICK-FINCA mit Pool liegt in den Bergen oberhalb von ANDRATX. Das Dorf ist 10 Autominuten entfernt und Port Andratx etwa 20 Minuten. NATURLIEBHABER werden diese einmalige, unvergleichliche Immobilie schätzen. Sie ist auf allen Seiten von Wald umgeben, und die Lage ist ABSOLUT RUHIG. Die AUSSICHT IST SENSATIONELL: Man blickt über ein grünes Pinienmeer bis zur Küste und zum Meer. Das nächste Gebäude, was man von Auge erkennen kann, ist mehr als 1 km entfernt. Das Haus ist BAUJAHR 1996 und IN GUTEM ZUSTAND. Die Proportionen und die sichtbaren Materialien entsprechen einem traditionellen Landhaus. Es hat hohe Decken und sehr große Räume. Vor dem Wohnbereich ist ein flacher Garten (ca. 200m²) mit Pergola-Terrasse, im OG ist eine Panoramablick-Veranda. Der POOL misst 7x5 m.
Aufteilung des Hauses (ca. 351m²): im EG Eingangshalle, Wohn-/Essbereich, Küche mit Essbereich & Vorratskammer, Spielzimmer für Kinder, Gäste-WC, HWR; im OG 3 Doppel-SZ, 2 Bäder (weiteres Bad möglich); im separaten GÄSTEFLÜGEL 2 Doppel-SZ, Küche, 1 Bad.
Ausstattung: Sichtbalkendecke, Fliesen/Terrakotta/Stein, Wanne & Duschen, ZENTRALHEIZUNG, Solarzellen, Internet, BBQ, Pizzaofen, Carport, Brunnen.
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP06878

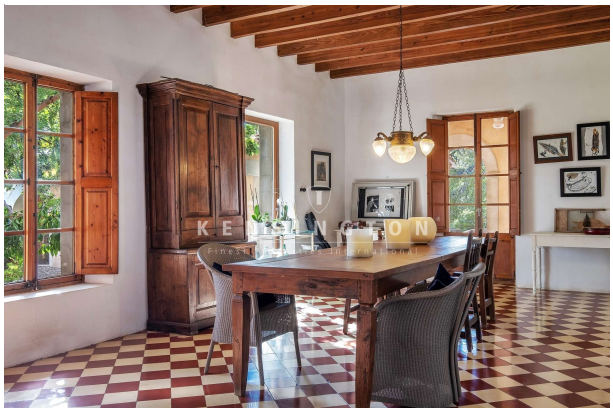
Bilder

Meerblick-Finca Andratx Mallorca

Meerblick-Finca Andratx Mallorca-pool

Meerblick-Finca Andratx Mallorca-Eingangshalle

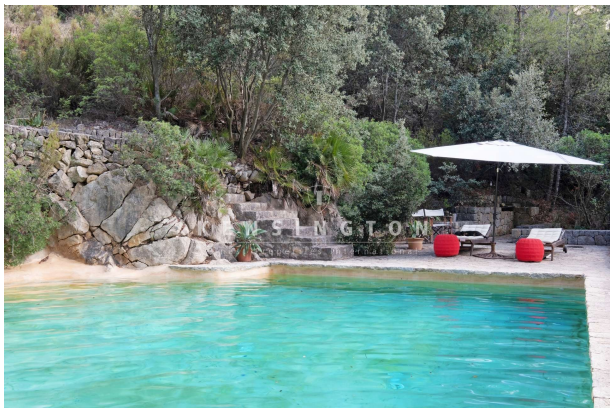
Meerblick-Finca Andratx Mallorca-esszimmer

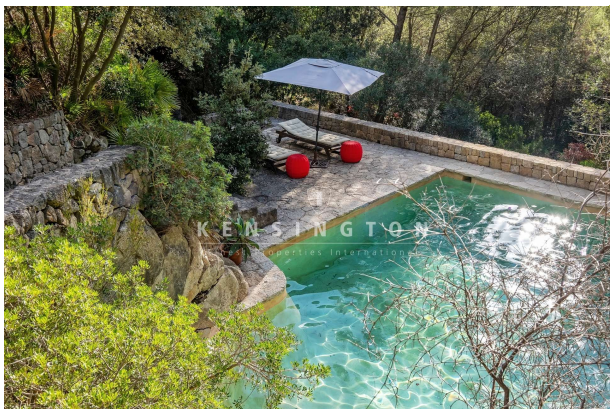


Meerblick-Finca Andratx Mallorca-terrasse

Meerblick-Finca Andratx Mallorca-küche

Meerblick-Finca Andratx Mallorca-schlafzimmer





KENSINGTON

KENSINGTON