



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Meerblick-Finca mit Pool bei Andratx, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06878	Datum:	15.08.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1996
Ort:	07150 Andratx	Ab Datum:	2024-08-15
Wohnfläche:	351,00 m ²	Nutzfläche:	422,00 m ²
Grundstücksfläche:	62.507,00 m ²	Anzahl Zimmer:	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Preis: 3.950.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Alternativ

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Port Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
E-Mail:	andratx@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese MEERBLICK-FINCA mit Pool liegt in den Bergen oberhalb von ANDRATX. Das Dorf ist 10 Autominuten entfernt und Port Andratx etwa 20 Minuten. NATURLIEBHABER werden diese einmalige, unvergleichliche Immobilie schätzen. Sie ist auf allen Seiten von Wald umgeben, und die Lage ist ABSOLUT RUHIG. Die AUSSICHT IST SENSATIONELL: Man blickt über ein grünes Pinienmeer bis zur Küste und zum Meer. Das nächste Gebäude, was man von Auge erkennen kann, ist mehr als 1 km entfernt. Das Haus ist BAUJAHR 1996 und IN GUTEM ZUSTAND. Die Proportionen und die sichtbaren Materialien entsprechen einem traditionellen Landhaus. Es hat hohe Decken und sehr große Räume. Vor dem Wohnbereich ist ein flacher Garten (ca. 200m²) mit Pergola-Terrasse, im OG ist eine Panoramablick-Veranda. Der POOL misst 7x5 m.

Aufteilung des Hauses (ca. 351m²): im EG Eingangshalle, Wohn-/Essbereich, Küche mit Essbereich & Vorratskammer, Spielzimmer für Kinder, Gäste-WC, HWR; im OG 3 Doppel-SZ, 2 Bäder (weiteres Bad möglich); im separaten GÄSTEFLÜGEL 2 Doppel-SZ, Küche, 1 Bad.

Ausstattung: Sichtbalkendecke, Fliesen/Terrakotta/Stein, Wanne & Duschen, ZENTRALHEIZUNG, Solarzellen, Internet, BBQ, Pizzeria, Carport, Brunnen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP06878

Bilder

Meerblick-Finca Andratx Mallorca



Meerblick-Finca Andratx Mallorca-pool



Meerblick-Finca Andratx Mallorca-Eingangshalle



Meerblick-Finca Andratx Mallorca-esszimmer



Meerblick-Finca Andratx Mallorca-terrasse



Meerblick-Finca Andratx Mallorca-küche



Meerblick-Finca Andratx Mallorca-schlafzimmer







