KENSINGTON®
Finest Properties International

Meerblick-Neubauvilla mit Pool in Son Veri, Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07015	**Stand vom:**	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2024
Ort:	07600 Llucmajor	**Wohnfläche:**	280,00 m²
Nutzfläche:	348,00 m²	**Grundstücksfläche:**	867,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	**Anzahl Stellplätze:**	2,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Kaufpreis:	2.450.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Elektro	**Primärer Energieträger:**	Strom

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	**Name:**	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	**Ort:**	07001 Palma de Mallorca
www:	www.kensington-palma.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	3 km

Objektbeschreibung:

Meerblick-Neubauvilla mit Pool und Garten in Son Verí, Mallorca. Die Bauarbeiten werden im Juni 2024 abgeschlossen sein. Die Villa liegt wenige Schritte vom Meer, wo es besonders schöne Bademöglichkeiten gibt.
Vor dem Wohnbereich befindet sich ein lauschiger Pool. Die Immobilie bietet Meerblick aus dem 1. OG und von der Dachterrasse.
Aufteilung des Hauses (280m2 + Terrassen): im EG Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Gäste-WC, Arbeitszimmer (bzw. zusätzliches Schlafzimmer), Hauswirtschaftsraum; im OG 3 Schlafzimmer, 3 Bäder (2 en Suite); auf dem Dach ein Raum für die Haustechnik; im UG grosser Raum zur freien Nutzung (Gym, etc.), Garage für 2 Autos.
Ausstattung: Doppelverglasung, Fussbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Smart Home, Wasserenthärter, Salzwasser-Pool.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.
Kensington-Referenz: KPP07015

Lage:

Son Verí Nou ist eine exklusive Wohngegend an der Südküste Mallorcas, etwa 15 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Diese moderne Siedlung gehört zur Gemeinde Llucmajor und zeichnet sich durch ihre eleganten Villen und Apartments aus. Umgeben von mediterraner Vegetation und in unmittelbarer Nähe zur Küste, bietet Son Verí Nou atemberaubende Ausblicke auf das Meer und einfachen Zugang zu schönen Stränden und Küstenwegen. Die Gegend profitiert von der Nähe zu s'Arenal, wo zahlreiche Restaurants, Geschäfte und Freizeiteinrichtungen zur Verfügung stehen. Gut über die Autobahn MA-19 angebunden, bietet Son Verí Nou eine ideale Kombination aus Ruhe und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten.

Bilder

Beach House

Villa Son Veri

Son Veri

Son veri

Son Veri Mallorca