



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Meerblick-Penthäuser in neuer Luxus-Anlage, Santa Catalina (Palma de Mallorca)



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07587	<b>Stand vom:</b>	23.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2027
<b>Ort:</b>	07014 Palma	<b>Verfügbar ab:</b>	2027
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	107,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.200.000,00 €

## Energiepass:

---

**Wertklasse:** A      **Befuerung:** Luftwp  
**Primärer Energieträger:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

**Firma:** KENSINGTON Palma      **Name:** KENSINGTON Palma  
**Straße:** C/ Conquistador 8, bajo      **Ort:** 07001 Palma de Mallorca  
**Faxnummer:** 0034971673040      **www:** www.kensington-palma.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Eine WOHNANLAGE DER SUPERLATIVE entsteht gerade zwischen SANTA CATALINA und der Hafenspromeade von Palma de Mallorca. Dank der LAGE AM YACHTHAFEN sind Santa Catalina und die Altstadt nur wenige Schritte entfernt. Die Fertigstellung ist für Anfang 2027 geplant, viele Einheiten sind schon reserviert.

Wohnungen, Anlage und Service sind PURER LUXUS. Die Annehmlichkeiten u.a.: Tiefgarage, GEMEINSCHAFTSPOOL 17x4 m mit Jacuzzi, SPA, GYM, Golf-Simulator, Kino, Clubhouse, diverse Dienste (Concierge 24h, Reservierungen, Chauffeur, Kleiderpflege, Autowäsche).

Ausstattung: Küche (MIELE-Geräte), Holz- od. Fliesenböden (nach Wunsch), Einbauschränke, Doppelverglasung, Smart Home, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, Energieklasse A+ (Prognose), Lift. Im Preis enthalten: 2 GARAGENPLÄTZE + 1 Abstellraum.

In dieser Referenz die \*MEERBLICK-PENTHÄUSER\*, alle mit spektakulärer PRIVATTERRASSE.

Varianten:

>> Mit 1 Schlafzimmer, 65-94m<sup>2</sup>, 30-56m<sup>2</sup> Terrasse, 1.680.000-2.220.000€

>> Mit 2 Schlafzimmern, 70-109m<sup>2</sup>, 19-30m<sup>2</sup> Terrasse, 1.660.000-2.440.000€

>> Mit 3 Schlafzimmern, 115-172m<sup>2</sup>, 28-92m<sup>2</sup> Terrasse, 2.400.000-4.750.000€

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07587

## Lage:

---

Santa Catalina ist ein lebhaftes Viertel im westlichen Teil von Palma de Mallorca, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Es zeichnet sich durch traditionelle Häuser, moderne Apartments und schmale, malerische Straßen aus. Bekannt für sein pulsierendes Nachtleben und die vielfältige Gastronomieszene, bietet das Viertel zahlreiche Bars, Cafés und Restaurants. Der zentrale Mercat de Santa Catalina ist ein beliebter Treffpunkt für frische regionale Produkte. Mit vielen Boutiquen, Galerien und Designläden herrscht ein kreatives Flair. Die Nähe zum Hafen und zur Promenade Paseo Marítimo lädt zu Spaziergängen am Wasser ein. Gute Verkehrsanbindungen erleichtern die Erreichbarkeit des gesamten Stadtgebiets.

## Bilder

---

Community pool



Monte design





Monte design



Brisa design



## Area



## Overview complex



## Reception



Spa



Gym



Cinema



Brisa design



Monte design



Brisa design



Brisa design



Monte design



Façade



Area



Pool



Brisa design



Monte design



Balcony terrace



Brisa design



Brisa design



Monte design



Overview complex



Pool terrace



Façade



Monte design



Monte design



Reception



Spa



Gym



Cinema

