



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Meerblick-Penthouse mit Dachterrasse in 1. Meereslinie in Cala Estancia, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07787	Stand vom:	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2002
Ort:	07610 Can Pastilla	Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	226,00 m ²	Etage:	4
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	1,0

Preise:

Kaufpreis: 950.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	D	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	Gas		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
www:	www.kensington-palma.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Renovierungsprojekt. Penthouse mit Meerblick und Terrasse in 1. Meereslinie in Cala Estancia, Palma de Mallorca. Bereit, Ihre eigene Traumwohnung zu schaffen.

Intern nennen wir es "El Maxi Mar", da es das maximale Meererlebnis bietet: >>60 Meter vom Strand entfernt >>Fenster mit Meerblick auf drei Seiten >>große Dachterrasse (91m²) mit Panoramablick (Meer, die ganze Bucht von Palma, Kathedrale, Tramuntana-Gebirge) und mit Südwestausrichtung, totaler Privatsphäre, Sommerküche und Außendusche >>vor dem Haus 19km Radweg am Meer entlang (Stadtzentrum 20min mit dem Fahrrad) >>Palmas elitärster und unterhaltsamster Strandclub nur 300m von der Wohnung entfernt, sowie mehrere Strandrestaurants in der Nähe.

Die Wohnung wurde bereits komplett entkernt und das Gebäude ist in MINT CONDITION. Es wurde 2002 gebaut. Im Preis inbegriffen: 1 PARKPLATZ, 1 Abstellraum (4m²). Gemeinschaftskosten: ca. 100 €/Monat.

Aufteilung der geplanten Wohnung (ca. 120m²): Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 2 Zweibettzimmer, 1 Einzelzimmer, 2 Bäder en suite und 1 Gäste-WC.

Bitte fragen Sie uns nach weiteren Informationen (wir haben Grundrisse) oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Für die in dieser Beschreibung gemachten Angaben übernehmen wir keine Haftung.

Lage:

Can Pastilla ist ein beliebter Küstenort und liegt an der Bucht von Palma, etwa 10 Kilometer östlich der Inselhauptstadt Palma de Mallorca. Der Ort ist nur 5 Minuten vom Flughafen Son Sant Joan entfernt und damit leicht erreichbar.

Ausserdem erstreckt er sich entlang des feinen Sandstrands der Platja de Palma, der sich über mehrere Kilometer bis nach El Arenal zieht. Die Strandpromenade, die sich ideal für Spaziergänge, Radfahren oder Inlineskaten eignet, verbindet Can Pastilla mit benachbarten Orten.

Durch seine Nähe zur Hauptstadt und seine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre ist Can Pastilla eine Mischung aus traditionellem mallorquinischem Flair und touristischem Komfort. Der Ort bietet zahlreiche Restaurants, Cafés und Freizeitmöglichkeiten, darunter Wassersport.

Mit seiner idealen Lage ist der Ort ein perfekter Ausgangspunkt für Erkundungen der Insel.

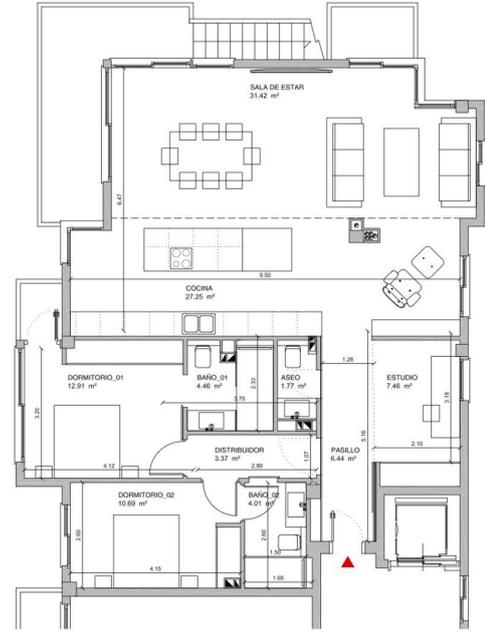
Bilder





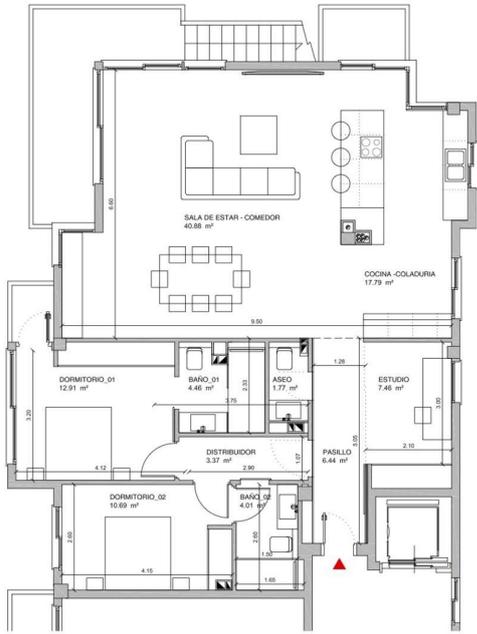






PROPUESTA_02 (A3: 1/50)

DESCRIPCION	SUP. UTL.
PROYECTO	8.44 m ²
COCINA-COMEDOR	27.25 m ²
SALA DE ESTAR	31.42 m ²
DISTRIBUIDOR	3.37 m ²
DORMITORIO_01	12.91 m ²
BAÑO_01	4.46 m ²
DORMITORIO_02	10.69 m ²
BAÑO_02	4.01 m ²
ESTUDIO	7.46 m ²
ASEO	1.77 m ²
TOTAL UTL. CERRADA	129.78 m ²



PROPUESTA_04 (A3: 1/50)

DEPENDENCIA	SUP. VEL.
PASELLO	6.44 m ²
COCINA - COLADURIA	17.79 m ²
SALA DE ESTAR - COMEDOR	40.88 m ²
DISTRIBUIDOR	3.37 m ²
DORMITORIO_01	12.91 m ²
BAÑO_01	4.46 m ²
DORMITORIO_02	10.89 m ²
BAÑO_02	4.01 m ²
ESTUDIO	7.46 m ²
ASEO	1.77 m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA	128.78 m ²