



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Meerblick-Penthouse mit Dachterrasse in 1. Meereslinie in Cala Estancia, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07697	Stand vom:	17.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2002
Ort:	07610 Can Pastilla	Verfügbar ab:	Immediately
Wohnfläche:	120,00 m ²	Nutzfläche:	226,00 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Entkernt

Preise:

Kaufpreis:	950.000,00 €	Hausgeld:	100,00 €
-------------------	--------------	------------------	----------

Energiepass:

Befuerung:	Gas
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Bima Holding 2023 S.L.	Name:	
Straße:	Calle Conquistador N° 8 bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Telefon:	0034971674306	Faxnummer:	0034971673040
E-Mail:	palma@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Sanierungsobjekt! Traumhaftes Meerblick-Penthouse mit Dachterrasse in 1. Meereslinie in Cala Estancia, Palma de Mallorca. Bereits komplett entkernt und bereit ihren eignen Traum selbst zu gestalten.

Intern nennen wir dieses Penthouse „El Maxi Mar“, denn es bietet das maximale Meer-Erlebnis: >>Lage 60 METER VOM STRAND; >>Meerblick-Fenster auf drei Seiten der Wohnung; >> große DACHTERRASSE (91m²) MIT PANORAMA-BLICK (Meer, ganze Bucht von Palma, Kathedrale, Tramuntana-Gebirge, Sonnenuntergang) sowie mit Südwestausrichtung, guter Privatsphäre, Sommerküche und Außendusche; >>vor der Immobilie insgesamt 19km Fahrradweg dem Meer entlang (Stadtmitte mit dem Rad ca. 20min); >>300m von der Wohnung einer der edelsten und unterhaltsamsten Beach Clubs der Stadt und im Viertel diverse Restaurants direkt am Meer. Mehr Meer geht nicht! Die luxuriöse Wohnung ist Bj. 2002. und bereits komplett entkernt. Das Gebäude ist IN SEHR GUTEM ZUSTAND. Im Preis inbegriffen: 1 TIEFGARAGENPLATZ, 1 Abstellraum (4m²). Hausgeld: ca. 100 €/Monat.

Geplante Aufteilung der Wohnung (ca. 120m²):

Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 2-3 Doppel-SZ, 3 Bäder (2 en Suite).

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage:

Can Pastilla ist ein beliebter Küstenort und liegt an der Bucht von Palma, etwa 10 Kilometer östlich der Inselhauptstadt Palma de Mallorca. Der Ort ist nur 5 Minuten vom Flughafen Son Sant Joan entfernt und damit leicht erreichbar.

Ausserdem erstreckt er sich entlang des feinen Sandstrands der Platja de Palma, der sich über mehrere Kilometer bis nach El Arenal zieht. Die Strandpromenade, die sich ideal für Spaziergänge, Radfahren oder Inlineskaten eignet, verbindet Can Pastilla mit benachbarten Orten.

Durch seine Nähe zur Hauptstadt und seine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre ist Can Pastilla eine Mischung aus traditionellem mallorquinischem Flair und touristischem Komfort. Der Ort bietet zahlreiche Restaurants, Cafés und Freizeitmöglichkeiten, darunter Wassersport.

Mit seiner idealen Lage ist der Ort ein perfekter Ausgangspunkt für Erkundungen der Insel.

Bilder







