



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Meerblick-Penthouse mit Dachterrasse in Portixol, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP05597	Stand vom:	02.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	07006 Palma de Mallorca
Verfügbar ab:	Immediately	Wohnfläche:	50,00 m ²
Nutzfläche:	74,00 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Kaufpreis: 550.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses renovierte MEERBLICK-PENTHOUSE mit Dachterrasse liegt IN ERSTER HAFENLINIE IN PORTIXOL, Palma de Mallorca. Es handelt sich um eine der besten und begehrtesten Lagen von Palma. Der Sandstrand von Portixol sowie viele stylische Cafés und Restaurants sind 150 m entfernt. Ein großer Supermarkt ist ganz in der Nähe. Der Flughafen-Bus hält um die Ecke. Und in 10 Minuten radelt man dem Meer entlang in die Altstadt von Palma. Aus dem Wohnzimmer und von der Dachterrasse hat man einen schönen Blick auf den Yachthafen, auf das Meer und auf das Tramuntana-Gebirge. DIE DACHTERRASSE HAT DEN GANZEN TAG SONNE, und mit ca. 24 m² bietet sie Platz für einen Esstisch und Sonnenliegen. Die Wohnung wurde 2019 RENOVIERT (neu: ein Teil der Böden, Fenster,

Bad, Küche, Sanitär- und Elektroinstallation, Durchlauferhitzer, Klimaanlage, Dach inkl. Thermoisolierung). Aufteilung der Wohnung (ca. 50 m²): Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 1 Doppel-SZ, 1 Bad. Der Hauswirtschaftsraum befindet sich im Aufgang zur Dachterrasse. Ausstattung: Möbel, Sichtbalkendecke, Dielen & Parkett, Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage:

Portixol ist ein ehemaliger Fischerhafen, der zu einem der begehrtesten und modischsten Viertel Palmas geworden ist. Der Name selbst bedeutet "Hafen und Sonne" in der mallorquinischen Sprache.

Die Gegend ist umgeben von Fischrestaurants, ausgezeichneten Tapas-Lokalen und modernen und stilvollen Cafés.

Die meisten dieser Lokale liegen am Wasser mit Blick auf den Strand und den Club Nautic in Portixol.

Durch die antike und moderne Architektur bietet das Viertel ihren Besuchern ein gemütliches und schönes Gefühl. Die meisten Wohnungen und Häuser sind renoviert worden, haben aber immer noch eine rustikale Fischerarchitektur, also eine Mischung aus alt und neu.

Bilder



Penthouse in Portixol Terrasse



Penthouse in Portixol Wohnzimmer



Penthouse in Portixol Küche



Penthouse in Portixol Wohnzimmer



Penthouse in Portixol Schlafzimmer





Penthouse in Portixol Terrasse



Penthouse in Portixol Terrasse

