



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Meerblick-Penthouse mit Panorama-Terrassen in Santa Catalina, Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06914	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1930
<b>Ort:</b>	07013 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	109,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	953.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	40,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034971674306	<b>Faxnummer:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Wenn Sie ein Nest in Palma suchen, warum nicht gleich ein Adlernest mit Blick über die ganze Bucht und die ganze Stadt???. Dieses MEERBLICK-PENTHOUSE mit Terrassen liegt in SANTA CATALINA, Palma de Mallorca. Die Markthalle von Santa Catalina ist wenige Schritte entfernt.

Die ZWEI TERRASSEN (30 m<sup>2</sup> und 9 m<sup>2</sup>) bieten 360-GRAD-PANORAMABLICK. Von hier oben sieht man praktisch alles: den Hafen, die Kreuzfahrtschiffe, das Meer, fast die gesamte Bucht von Palma, die Kathedrale, Castell Bellver, das Tramuntana-Gebirge, in der Ferne die landenden Flugzeuge, Sonnenuntergänge... you name it. Gigantisch! Das Duplex-Penthouse über zwei Etagen hat Fenster auf drei Seiten und viel mallorquinischen Charme. Es ist in bezugsbereitem Zustand.

Aufteilung der Wohnung (ca. 70 m<sup>2</sup>): auf der unteren Ebene Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 1 Doppel-SZ mit Ankleide, 1 Bad; auf der oberen Ebene 1 Doppel-SZ mit Bad en Suite, Austritt auf die Terrassen.

Ausstattung: MÖBEL, Sichtbalkendecke, Terrakottaböden, Kamin, Einbauschränke, Klimaanlage warm/kalt, Internet. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP06914

## Bilder

---







