



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Meerblick-Villa mit Pool & ETV-Lizenz in El Terreno, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07211	Stand vom:	17.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1959
Ort:	07015 Palma de Mallorca	Verfügbar ab:	Immediately
Wohnfläche:	299,00 m ²	Nutzfläche:	684,00 m ²
Grundstücksfläche:	426,00 m ²	Anzahl Zimmer:	10,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 2.150.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Meerblick-VILLA mit Pool hat eine ruhige Lage im Künstlerviertel EL TERRENO, Palma de Mallorca. Sie ist ideal als Familienwohnsitz für den ganzjährigen Aufenthalt, und zudem generiert sie dank FERIENVERMIETUNGSLIZENZ gute Mieteinnahmen.

Es ist ein GERÄUMIGES HAUS mit „good vibrations“. Große Fenster auf zwei Seiten ermöglichen Inside-Out-Living. Die sonnigen Außenbereiche mit ordentlicher Privatsphäre sind eine Wucht: Terrasse vor dem Wohnbereich (60m²), Lounge- und Poolterrasse hinter dem Haus (80m²), riesige Dachterrasse (90m²), Turmterrasse (15m²). Außer der Poolterrasse bieten alle TERRASSEN AUSSICHT AUF DAS MEER. Der POOL misst 8x3 m.

Aufteilung der Villa (ca. 299m² + ca. 140m² UG mit Gästewohnung & Garage): auf der Hauptebene Wohn-/Essbereich, halboffene Küche, Galerie, TV-Zimmer, 3 Doppel-SZ, 3 Bäder (2 en Suite), Abstellraum; im OG 1 Doppel-SZ mit Bad en Suite; im UG GÄSTEWOHNUNG (Wohn/Ess/Küche, 3 Doppel-SZ, 2 Bäder), GARAGE für 2 Autos. Ausstattung: MÖBEL, Sichtbalkendecke, Laminatböden, Kamine, Einbauschränke, Doppelverglasung, ZENTRALHEIZUNG, Klima warm/kalt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07211

Lage:

El Terreno, ein berühmtes Wohnviertel westlich von Palma, liegt etwa 2 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Einst bevorzugtes Ziel für wohlhabende und prominente Persönlichkeiten, ist das Viertel geprägt von prachtvollen alten Villen und historischen Gebäuden. El Terreno hat eine lebendige Atmosphäre mit vielen Bars, Restaurants und kulturellen Einrichtungen und war schon immer ein Treffpunkt für Künstler und Intellektuelle. Die erhöhte Lage am Hang des Castell de Bellver bietet beeindruckende Ausblicke auf die Bucht von Palma und die Stadt. Der nahegelegene Bellver Park bietet viel Platz für Erholung und sportliche Aktivitäten. Dank seiner reichen Geschichte und erstklassigen Lage bleibt El Terreno eine begehrte Wohngegend.

Bilder



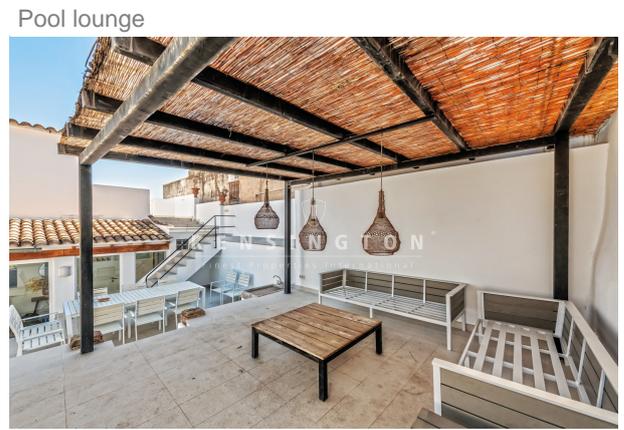


Pool lounge



Upper rooftop terrace





Gallery towards pool





Terrace in front of living area



Additional sitting room



DSC_1845



Rooftop bedroom





Rooftop terrace



Rooftop terrace



Rooftop terrace



