



# Meerblick-Villa mit Pool in Topzustand in Galilea, Mallorca



## Allgemein:

---

|                             |                       |                           |                       |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KPP06435              | <b>Stand vom:</b>         | 10.09.2024            |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>           | Haus                  | <b>Baujahr:</b>           | 1999                  |
| <b>Ort:</b>                 | 07195 Galilea         | <b>Verfügbar ab:</b>      | 3-4 months            |
| <b>Wohnfläche:</b>          | 176,00 m <sup>2</sup> | <b>Nutzfläche:</b>        | 191,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>   | 543,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 5,0                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 4,0                   | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 2,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 1,0                   | <b>Zustand:</b>           | Gepflegt              |

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.090.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas

## Ansprechpartner:

---

|                   |                  |                 |                                    |
|-------------------|------------------|-----------------|------------------------------------|
| <b>Name:</b>      | Kensington Palma | <b>Straße:</b>  |                                    |
| <b>Ort:</b>       |                  | <b>Telefon:</b> | +34 971674306                      |
| <b>Faxnummer:</b> | 0034971673040    | <b>E-Mail:</b>  | palma@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---



## Objektbeschreibung:

---

Diese gepflegte MEERBLICK-VILLA mit Pool liegt in GALILEA (Puigpunyent), ca. 21 km von Palma de Mallorca und 17 km von den Stränden des Südwestens. Die Lage ist ruhig, und die Immobilie hat sonnige Südorientierung.

Das GESCHMACKVOLLE, HOCHWERTIGE HAUS wurde 1999 fertiggestellt. Es ist in TOPZUSTAND, auch weil die Eigentümer weiterhin investieren (z.B. neue Heizung 2018, neues Master-Bad 2021, neue Küche 2022). Vor dem Wohnbereich ist eine überdachte TERRASSE (15 m<sup>2</sup>) MIT TRAUMBLICK auf die Küste von Santa Ponça. Vor dem Haus befindet sich ein idyllischer terrassierter Garten (ca. 200 m<sup>2</sup>) mit POOL (7x3 m), Lounge-Zelt, Sommerküche und üppigen Pflanzen.

Aufteilung des Hauses (ca. 176 m<sup>2</sup>): auf der oberen Ebene Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 1 Doppel-SZ, 1 Einzel-SZ (derzeit begehbare Kleiderschrank), 1 Bad; unten 2 Doppel-SZ, 1 Bad, Hauswirtschafts-/Abstellraum.

Ausstattung: Sichtbalkendecke, Terrakottaböden & Parkett, venezianischer Stuck, Einbauschränke, Doppelverglasung, ZENTRALHEIZUNG, Klimaanlage warm/kalt, Internet, Wasser-Enthärter, Sommerküche, Außendusche, Carport. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Lage:

---

Galilea, ein Bergdorf im Westen der Insel Mallorca, liegt idyllisch eingebettet in die Ausläufer des Tramuntana-Gebirges. Diese ruhige und charmante Gemeinde gehört zur Gemeinde Puigpunyent und befindet sich auf etwa 460 Metern über dem Meeresspiegel. Galilea bietet eine atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge und das tiefblaue Mittelmeer in der Ferne.

Das Dorf besticht durch seine traditionelle mallorquinische Architektur mit alten Steinhäusern, engen Gassen und einer zauberhaften kleinen Kirche, der "Església de Galilea". Hier spürt man noch das authentische Flair der Insel und kann die Ruhe und Abgeschiedenheit fernab des Massentourismus genießen.

Galilea ist ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber und Wanderfreunde. Zahlreiche Wanderwege starten direkt vor der Haustür und führen durch die unberührte Landschaft des Tramuntana-Gebirges. Die Umgebung bietet zudem hervorragende Bedingungen für Radsportler und andere Outdoor-Aktivitäten.

Trotz der idyllischen Abgeschiedenheit ist Galilea gut erreichbar. Die Fahrtzeit zur Inselhauptstadt Palma beträgt nur etwa 30 Minuten. Hier finden Sie eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Angeboten und Restaurants. Auch die Strände der Südwestküste sind in weniger als einer Stunde zu erreichen.

In Galilea erleben Sie das ursprüngliche Mallorca in seiner reinsten Form. Ein Ort, der Ruhe, Natur und traditionellen Charme in sich vereint und gleichzeitig die Nähe zu den Annehmlichkeiten der Stadt bietet. Ideal für alle, die nach einem idyllischen Wohnort suchen, der sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch eine gute Anbindung bietet.

# Bilder













