



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Meerblick Wohnung in Portals



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01571	<b>Stand vom:</b>	22.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous	<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	8
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	495.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	70,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Elektro
-------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Portals	<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	1 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Diese renovierte Penthaus mit Meerblick,- befindet sich in bester Lage in Portals Nous und bietet eine praktische Aufteilung mit Wohn- und Essbereich, einer offenen, voll ausgestatteten Küche, 2 Schlafzimmer, und einem Badezimmer.

Zusätzliche Ausstattung: Klimaanlage warm / kalt in allen Zimmer, Aluminium ISO- Fenster, voll ausgestattete Küche, Parkplatz. Das Schwimmbad des angrenzenden Hotels Marina Portals kann auch von den Eigentümern der Wohngemeinschaft, in der sich diese Wohnung befindet, genutzt werden.

Portals Nous ist eine kleine Ortschaft gleich über dem berühmten Yachthafen Portals. Hier finden Sie eine perfekte Mikro-Infrastruktur mit Supermärkten, Geschäften, Restaurants, Cafes, Schulen und Ärzten. Der Yachthafen bietet Entertainment der Luxusklasse. Zahlreiche Badestrände befinden sich in Laufnähe. Durch die perfekte Autobahnanbindung ist der Golfplatz von Bendinat nur 5 und die Inselhauptstadt Palma 10 Autominuten entfernt.

## Bilder

---

2023\_11\_15\_0372



2023\_11\_15\_0337



2023\_11\_15\_0329



2023\_11\_15\_0307



2023\_11\_15\_0302



2023\_11\_15\_0322



2023\_11\_15\_0342



2023\_11\_15\_0292



2023\_11\_15\_0282



38008\_597612\_1644545\_KPO01571\_Grundriss\_KPO01571\_jpg\_Eck-Apartment\_1900\_2300\_jpg.jpg

