"Mit etwas Farbe..." -> Wohnung im Riensberg-Viertel

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KRW_303	**Stand vom:**	23.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1959
Ort:	28213 Bremen	**Wohnfläche:**	84,99 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Zustand:**	Sanierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis:	199.000,00 €	**Hausgeld:**	210,00 €

Provision: 3,57% Käufer-Provision (inkl. 19 % ges. MwSt.)

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Gültig bis:**	2029-01-24
Jahrgang:	2014	**Baujahr Heizung:**	1982
Wertklasse:	D	**Befeuerung:**	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	**Energieverbrauchkennwert:**	103.80 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Rotenburg GmbH	**Name:**	Paulina Mikolajczuk
Straße:	Harburger Straße 8	**Ort:**	27356 Rotenburg (Wümme)
Telefon:	0170 680 4669	**E-Mail:**	paulina.mikolajczuk@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km	**ÖPNV-Haltestelle in :**	1 km
Fernbahnhof in :	2 km	**Flughafen in :**	6 km

Objektbeschreibung:

Diese Wohnung befindet sich im Ortsteil Riensberg, welcher eine perfekte Kombination aus städtischem Komfort und naturnaher Erholung bietet.

Auf knapp 85 Quadratmetern im 2. Obergeschoss eines Dreifamilienhauses stehen insgesamt 4 Zimmer samt Küche und Bad zur Verfügung.
Die Wohnung bedarf einer umfassenden Sanierung.

Aufgrund des Schnittes und der Lage ist es sowohl für den Eigenbedarf als auch zur Vermietung ein gutes Investment.

Sie sind neugierig geworden?
Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage

Lage:

Riensberg ist ein gehobener und sehr beliebter Ortsteil von Bremen, der sich durch seine ruhige und grüne Umgebung auszeichnet. Der Stadtteil bietet eine hohe Lebensqualität mit einer Mischung aus Einfamilienhäusern, gepflegten Mehrfamilienhäusern und historischen Villen. Die Nähe zu zahlreichen Parks und Grünflächen macht Riensberg besonders attraktiv für Familien und naturverbundene Menschen.

In der näheren Umgebung befinden sich mehrere Supermärkte, Bäckereien und kleine Fachgeschäfte, die den täglichen Bedarf decken. Größere Einkaufszentren und die Bremer Innenstadt sind ebenfalls gut erreichbar.

In Riensberg gibt es eine Vielzahl an Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen. Die Universität Bremen ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar.

Dieser Ortsteil ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien verbinden Riensberg mit der Bremer Innenstadt und anderen Stadtteilen. Der Hauptbahnhof Bremen ist in kurzer Zeit erreichbar. Auch die Autobahn A27 ist nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet schnelle Verbindungen in Richtung Hannover und Hamburg.

Ausstattung:

Vierzimmer Wohnung
- Baujahr 1959
- Wohnfläche ca. 85 m²

- 2 Schlafzimmer ggf. auch 3 möglich
- Bad mit Fenster
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer

- Abstellraum
- komplett entrümpelt

- zwei Kellerräume vorhanden
- Fahrradkeller vorhanden
- freie Stellplätze vor dem Haus verfügbar

Sie sind neugierig geworden?
Nähere Informationen erhalten Sie mit dem Exposé.
Ich freue mich auf Ihre Anfrage

Herzliche Grüße, Paulina Mikolajczuk

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Herzliche Grüße, Paulina Mikolajczuk

Um Verzögerungen bei der Zusendung des Exposés zu vermeiden, geben Sie bei Ihrer Anfrage bitte Ihre vollständige Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter:
www.kensington-rotenburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Der angegebene Preis ist der Mindestpreis.

3,57 % Käufer-Provision (inkl. Der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

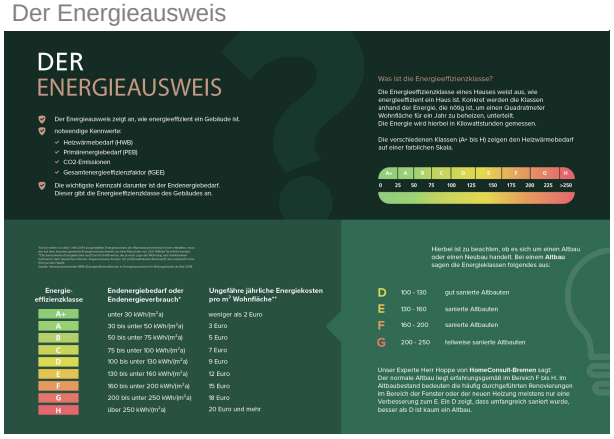
Bilder

Ansicht Richtung Esszimmer

Wohnzimmer rückseitig

Badezimmer

Der Energieausweis



Staatliche Förderung

Ennergieeffizienz

Ausblick Balkon