



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Mit viel Liebe renovierte, historische Mühle mit bezauberndem Innenhof in Costitx, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07320	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2023
Ort:	07144 Costitx	Wohnfläche:	155,00 m ²
Nutzfläche:	170,00 m ²	Grundstücksfläche:	176,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

Kaufpreis: 695.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Alternativ

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese mit viel Liebe renovierte, historische Mühle mit bezauberndem Innenhof befindet sich in Costitx, Mallorca.

Das einzigartige, im Jahre 2021 komplett sanierte Anwesen, kombiniert traditionelle mallorquinische Elemente mit modernem Komfort. Das Highlight dieser Immobilie ist der restaurierte Mühlenturm. Mit 170 m² Wohnfläche, gestaltet in offener Bauweise schafft das Haus einen nahtlosen Übergang zwischen den verschiedenen Bereichen. Das Haus verteilt sich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Esszimmer mit Platz für eine offene

Küche, ein separates Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer, eines davon mit einer großen Empore. Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer und die verschiedenen Nebengebäude der restaurierten Mühle. Das Mühlendach wurde zu einer großen Terrasse umgebaut, auf der man einen 360 Grad Panoramablick genießen kann und zusätzlich zur Terrasse gibt es im Erdgeschoss einen schönen mallorquinischen Innenhof mit pflegeleichten Grünflächen. Weitere Ausstattungsmerkmale: Kaminanschluss, Vorinstallation für eine Klimaanlage, Natursteinmauer, Steinfliesenboden, gewölbten Decken und indirekte Beleuchtung. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07320

Lage:

Costitx ist ein malerisches Dorf im Herzen von Mallorca, gelegen in der Region Pla de Mallorca. Mit seiner beschaulichen Atmosphäre und traditionellen Architektur bietet es einen authentischen Einblick in das ländliche Leben auf der Insel.

Die Hauptattraktionen von Costitx sind die engen, gepflasterten Gassen, die von historischen Gebäuden gesäumt sind, und die charmante Dorfkirche Sant Pere, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die Kirche ist bekannt für ihre schöne Fassade und den beeindruckenden Innenraum mit wertvollen Kunstwerken.

Ein besonderes Highlight in Costitx ist das Observatorio Astronómico de Mallorca, das Astronomie-Enthusiasten anzieht. Das Observatorium bietet verschiedene Programme und Veranstaltungen an, bei denen Besucher die Sterne und Planeten beobachten können.

Umgeben von einer idyllischen Landschaft aus Olivenhainen und Weinbergen, eignet sich Costitx hervorragend für Wanderungen und Radtouren. Die Landwirtschaft spielt eine wichtige Rolle in der lokalen Wirtschaft, und Besucher können frische, lokale Produkte auf den Wochenmärkten und in den kleinen Geschäften des Dorfes kaufen.

Obwohl Costitx klein ist, gibt es einige traditionelle Bars und Restaurants, in denen man mallorquinische Spezialitäten genießen kann. Die Einwohner sind freundlich und stolz auf ihr kulturelles Erbe, was das Dorf zu einem warmen und einladenden Ort für Besucher macht.

Insgesamt bietet Costitx eine ruhige und authentische Alternative zu den belebteren Touristenzielen auf Mallorca, ideal für diejenigen, die das echte mallorquinische Leben kennenlernen möchten.

Bilder









