



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Mitten im Ort - toll saniert - mit großem Grundstück!



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMS_357	Stand vom:	23.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1964
Ort:	49549 Ladbergen	Wohnfläche:	171,16 m ²
Nutzfläche:	71,58 m ²	Grundstücksfläche:	800,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Kaufpreis:	388.500,00 €	Provision:	3,57%
-------------------	--------------	-------------------	-------

Energiepass:

Befuerung:	Oel
-------------------	-----

Ansprechpartner:

Firma:	Solima Immobilien-Marketing GmbH & Co. KG	Name:	Roland Füchtenhans
Straße:	Sassenberger Straße 5	Ort:	48231 Warendorf
Telefon:	+49 2581 9 66 55	E-Mail:	muenster@kensington-international.com
www:	www.kensington-muenster.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	1500 km
--------------------	---------

Objektbeschreibung:

Dieses massiv errichtete Einfamilienhaus aus dem Jahr 1964 vereint den zeitlosen Charme der 60er Jahre mit modernen Wohnansprüchen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von fast 180 m² plus einem praktischen Keller mit separatem Außenzugang bietet es Raum für die ganze Familie oder individuelle Wohnkonzepte. Eine Garage ergänzt die Ausstattung perfekt.

Fordern Sie unverbindlich unser Gesamtexposé ab!

Seit 2016 wurde das Haus umfassend saniert und begeistert mit einer gelungenen Verbindung aus Tradition und Moderne.

Mit diesem Haus erwartet Sie ein einladendes Zuhause in zentraler Lage von Ladbergen, das sowohl durch seine hochwertige Modernisierung als auch durch sein durchdachtes Raumkonzept überzeugt.

Lage:

Willkommen in Ladbergen, einer charmanten und attraktiven Gemeinde im Herzen des Münsterlandes. Die Lage überzeugt durch eine perfekte Balance aus ländlicher Ruhe und hervorragender Anbindung. Ob mit dem Auto über die nahegelegene Autobahn oder über den internationalen Flughafen Münster/Osnabrück – die Wege sind kurz und vielfältig.

Das Haus selbst befindet sich zentral im Ort, sodass Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind. Eine ausgezeichnete Nahversorgungsstruktur bietet alles, was das tägliche Leben angenehm macht.

Genießen Sie die Vorteile einer lebendigen und zugleich überschaubaren Gemeinde, umgeben von einer reizvollen Landschaft, die zu Spaziergängen, Radtouren und Erholung einlädt.

Ausstattung:

Hochwertige Sanierungen im Überblick
Heizungserneuerung in 2001
Dachentwässerung ca. 2010
Fenster und elektrische Rolläden in 2016!
neue hochwertig ausgeführte Wand- und Bodenbeläge in 2019
neue Wohnraumgestaltung in 2019
Installation eines modernen Kaminofens in 2019
Anbau eines großen Wintergartens in 2019
Grundstückseinfriedung mit elektrischem Hoftor in 2019
neue Terrassen- und Hopfpflasterung in 2019
Regenwasserentwässerung in 2024

Bilder

Ansicht



Wohnen



Wohnen



Küche



Küche



Wintergarten



Arbeitszimmer



Gäste-WC



Treppenaufgang



Flurblick



Kinderzimmer



Wintergarten



Bad



Bad



Kinderzimmer



Ankleide



Schlafen



Schlafen



Ansicht



Ankleide



Ausblick



Haus Front



Keller



Garten - Wintergarten



Anblick



Einfriedung



Wohnen



Erdgeschoss

Erdgeschoss



Dachgeschoss

Dachgeschoss

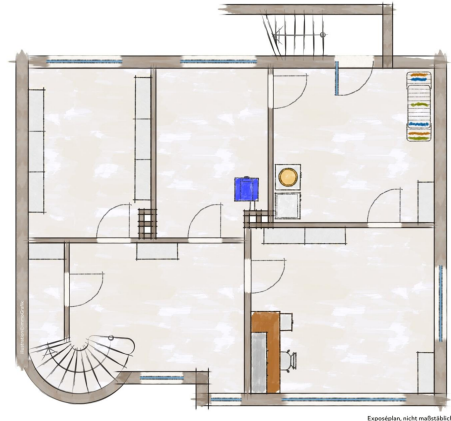


Exposplan, nicht maßstäblich



Kellergeschoss

Kellergeschoss



Exposplan, nicht maßstäblich

