



**KENSINGTON®**

Finest Properties International

# Modern Front Line Apartment zu verkaufen in Puerto Pollensa Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP07989	<b>Stand vom:</b>	10.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Ort:</b>	07470 Puerto Pollensa	<b>Wohnfläche:</b>	92,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	179,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	2
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	900.000,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	14,13 €
-------------------	--------------	-----------------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Befeuerung:</b>	Elektro
--------------------	---------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Duplex in erster Meereslinie in Puerto Pollensa zu verkaufen

Dieses moderne Apartment verfügt über 92 m<sup>2</sup> bestehend aus 2 Schlafzimmern (eines mit Meerblick und Terrasse), 2 Bädern mit Dusche, offener Wohnbereich und eine offene und voll ausgestattete Küche. Terrasse und Patio mit Blick auf die Berge.

Der bezaubernde Ferienort Puerto Pollensa hat alles, was das Herz begehrt: schöne Sandstrände, fantastische Restaurants und eine entspannte, freundliche Umgebung.

Der Tourismus macht ein großer Teil des Wachstums von Puerto Pollensa aus. Die wichtigsten Merkmale des Dorfes sind die langen Sandstrände, Restaurants mit verschiedenen und vielfältigen Arten von Mahlzeiten und Geschäfte entlang des Strandes. Puerto Pollensa ist einer der schönsten und beliebtesten Ferienorte Mallorcas.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Puerto Pollensa im Norden Mallorcas ist berühmt für seine außergewöhnliche Naturschönheit und nicht nur ein Traumziel für Familien, Surfer oder Radfahrer.

Puerto Pollensa ist ein hervorragender Ort zum Leben, unabhängig davon, ob Sie gerne Zeit am Strand verbringen, wandern, Rad fahren, schwimmen oder sich im mediterranen Ambiente verwöhnen lassen.

Das Dorf ist ein beliebtes Urlaubsziel für Familien und wohlhabende internationale Kundschaft. Puerto Pollensa hat sich noch immer den Charme eines typischen mediterranen Fischerdorfes bewahrt.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---





