



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Modern gestaltete Finca mit Ferienvermietungslicenz in Pollensa zu verkaufen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP07755	<b>Stand vom:</b>	16.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Ort:</b>	07460 Pollensa	<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.550,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 795.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Rodemannwood S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Via Pollentia 9	<b>Ort:</b>	07460 Pollensa / Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034 971 533 323	<b>E-Mail:</b>	request@rodemannwood.com
<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com/		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese moderne Finca wurde 2017 komplett renoviert und verfügt über eine neue Küche im amerikanischen Stil, drei Schlafzimmer, zwei mit eigenem Bad und ein Doppelzimmer mit Zugang zu einem Familienbad mit Badewanne.

Dieses schöne und private Haus liegt ideal auf einem großen Grundstück in Pollensa, nur wenige Minuten von Puerto Pollensa und der berühmten Bucht von Cala San Vicente entfernt.

Die Villa ist auf einer Ebene gebaut und ist daher für Familien mit Kindern oder ältere Menschen geeignet. Die Einrichtung ist frisch und modern, sauber und komfortabel.

Es gibt ein offenes Wohn-/Esszimmer mit bequemen Sofas und einem Essbereich für 6 Personen.

Die Küche ist ebenfalls offen gestaltet und verfügt über moderne Geräte wie einen Kühlschrank mit Gefrierfach aus Edelstahl, eine Mikrowelle, einen Elektroherd, ein Kochfeld und einen Geschirrspüler. Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind klimatisiert.

Außerdem gibt es energieeffiziente elektrische Heizkörper für kühleres Wetter am Anfang und Ende der Saison.

Es gibt einen gemauerten Grillplatz mit Esstisch, ideal für Mahlzeiten im Freien. Dieser Bereich verfügt auch über ein Duschbad.

Die Villa hat auch eine große überdachte Terrasse am Eingang mit Essmöbeln und einem großen bequemen Sofa.

Sonnenliegen umgeben den Pool in einem sehr gepflegten Garten und eine Tischtennisplatte sorgt für zusätzliche Unterhaltung.

Diese Immobilie ist der perfekte Ort, um sich mit der Familie zu entspannen und die mediterrane Sonne zu genießen.

## Lage:

---

Das malerische Städtchen Pollenca liegt in einer atemberaubenden Landschaft, eingebettet zwischen grünen Hügeln und den Ausläufern des Tramuntana-Gebirges und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände, die der Norden der Insel zu bieten hat.

Es ist der perfekte Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren und ein Eldorado für Sportler und Genießer.

Die kleinen verwinkelten Gässchen der charmanten Altstadt mit zahlreichen guten Restaurants, typisch spanischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften laden zum Bummeln und Verweilen ein. Mit all diesen Vorteilen ist Pollenca für viele Menschen aller Nationalitäten zur neuen Heimat geworden.

## Ausstattung:

---

- Privates Schwimmbad
- Klimaanlage kalt/Warm
- Geschirrspüler
- WiFi
- Tennistisch
- Grillplatz
- Satellitenfernsehen
- Unglaubliche Aussichten
- In der Nähe von Pollensa, Puerto Pollensa und Cala San Vicente
- Wenige Minuten Fahrt zu den Stränden
- Ferienvermietung Lizenz für 6 Personen

## Sonstiges:

---

Wir bieten Besichtigungen über live Video an, um Ihnen unsere Immobilienangebote zu präsentieren und vermitteln Ihnen somit ein Gespür für die Liegenschaft, welche von Interesse ist.

Falls wir Sie nicht persönlich treffen können sind die Besichtigungen per Video-Chat der beste Weg, um Ihnen die Immobilie aus der Entfernung zu präsentieren.

Wir sind mit allen Anwendungen vertraut und arbeiten hauptsächlich über FaceTime, Whatsapp, Zoom oder Skype.

Eine virtuelle Besichtigung per Video-Chat ist lediglich ein Hilfsmittel und hilft dem Käufer einen Eindruck der Immobilie zu erhalten. Eine persönliche Besichtigung erfolgt, falls Ihnen die Immobilie gefällt und die Zeit es erlaubt.

## Bilder

---















