



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Modern renoviertes Stadthaus am Rande von Campos



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO801	<b>Stand vom:</b>	22.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07630 Campos
<b>Wohnfläche:</b>	181,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	181,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	165,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 670.000,00 €

## Energiepass:

---

**Gültig bis:** 2029-04-29      **Jahrgang:** 2014  
**Wertklasse:** G

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Charmantes Stadthaus mit ebenerdigen Garten/Terrasse in Campos

Dieses einzigartige Wohnhaus, das einst als Restaurant diente, besticht durch seinen besonderen Charme und Charakter. Auf zwei Ebenen bietet es Ihnen die perfekte Kombination aus ebenerdigen Wohnen und großzügigem Raumangebot im Obergeschoss.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein einladender Wohnbereich mit fließendem Übergang in den Aussenbereich, der sich ideal für gesellige Abende oder ruhige Stunden eignet.

Der herrliche schattige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein – hier können Sie die warmen Tage im Freien genießen oder Ihre grünen Daumen entfalten.

Das Obergeschoss ist ebenso beeindruckend: Hier finden Sie ein geräumiges Schlafzimmer mit hohen Balkendecken, ein modernes Badezimmer sowie eine Galerie oder ein Büro, das Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Eine großzügige Terrasse ergänzt dieses Stockwerk und bietet einen weiteren Rückzugsort mit Blick ins "Grüne" beziehungsweise in den unten liegenden Garten/Aussenterrassenfläche.

Die Lage könnte nicht besser sein: Das Stadtzentrum von Campos ist nur um die Ecke und bietet Ihnen eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten.

Die liebevolle und freundliche Nachbarschaft sorgt dafür, dass Sie sich sofort willkommen fühlen. Dieses Wohnhaus ist sofort bezugsfertig und wartet darauf, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Campos!

## Lage:

---

Campos, eine charmante Gemeinde im Südosten Mallorcas, zeichnet sich durch ihre ländliche Idylle und authentische Atmosphäre aus. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Feldern bietet der Ort einen Blick auf die atemberaubende Landschaft, die typisch für diese Region ist. Die Straßen sind gesäumt von traditionellen Steinhäusern, deren Architektur die Geschichte und Kultur der Insel widerspiegelt.

Die zentrale Plaza des Dorfes ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Besucher. Hier findet man gemütliche Cafés und kleine Läden, die lokale Produkte anbieten. Besonders bemerkenswert ist die Kirche Sant Julia, deren beeindruckender Turm das Stadtbild prägt.

In der Umgebung von Campos befinden sich zahlreiche Strände, darunter der bekannte Strand Es Trenc, berühmt für sein kristallklares Wasser und den feinen weißen Sand. Die Natur rund um Campos lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein; Wanderwege führen durch malerische Landschaften und bieten herrliche Ausblicke auf das Meer. Zusammengefasst ist Campos ein idealer Ort für alle, die die Ruhe des mallorquinischen Lebensstils genießen möchten, während sie gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu den schönsten Stränden der Insel sind.

## Ausstattung:

---

- Zentrales Stadthaus in Campos
- Flughafennähe
- Stadtwasser- und Stromanschluss
- Klimaanlage kalt / warm
- Warmwasser über Solar und Gas
- eigener Brunnen
- Industrieküche mit Pizza- und Steinofen
- Fibra Optica - Glasfaser Internetanschluss
- Satelliten-TV
- Trockener Keller / Weinkeller

## Bilder

---









