



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KHHA_634	Stand vom:	05.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Ort:	60314 Frankfurt am Main / Ostend	Wohnfläche:	53,00 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	299.000,00 €	Hausgeld:	195,00 €
Provision:	3,57% inkl. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2025-11-05
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1955
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	ERDGAS_LEICHT	Endenergiebedarf:	150.40 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Hamburg Alster GmbH	Name:	Florian Grein
Straße:	Waldweg 11	Ort:	22393 Hamburg
Telefon:	040 607 732 460	Faxnummer:	+49 40 60 77 32 480
E-Mail:	florian.grein@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Frankfurt am Main. Ideal zur Eigennutzung oder als attraktive Anlageimmobilie.

WICHTIGER HINWEIS: Bei dem Kaufpreis handelt es sich um einen Startpreis. Im Zuge einer Besichtigung nehmen wir sehr gerne Kaufpreisgebote von Ihnen entgegen!

Diese stilvolle und in den vergangenen Jahren modernisierte / renovierte 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 53 m² Wohnfläche ein ansprechendes Wohnambiente in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Ursprünglich als 3-Zimmer-Wohnung konzipiert, wurde der Grundriss im Laufe der Jahre zu einer großzügigen und offenen 2-Zimmer-Lösung umgestaltet.

Die Wohnung verfügt über eine ca. 5 m² große und überdachte Terrasse. Elektrische Rollläden in allen Räumen sorgen für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Die offene Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet.

Das Badezimmer überzeugt mit luxuriösen Details wie bspw. einer begehbaren und ebenerdigen Dusche oder einem modernen Handtuchheizkörper.

Auch das Mehrfamilienhaus selbst präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück persönlich vorzustellen.

Weitere Details und Bilder erhalten Sie exklusiv auf Anfrage und in unserem Exposé.

Lage:

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Herzen des aufstrebenden Frankfurter Stadtteils Ostend. Dieses Viertel hat sich in den letzten Jahren zu einer der begehrtesten Wohnlagen der Mainmetropole entwickelt.

Attraktive Umgebung:

Das Ostend besticht durch eine gelungene Mischung aus urbanem Flair und grünen Oasen. Der nahegelegene Hafencity bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten, von weitläufigen Wiesenflächen über multifunktionale Spielfelder bis hin zu modernen Fitnessanlagen. Entlang des Mains lädt die Promenade zu entspannenden Spaziergängen mit beeindruckendem Blick auf die Frankfurter Skyline ein.

Kulturelle Highlights:

In unmittelbarer Nähe befindet sich der renommierte Frankfurter Zoo, ein Anziehungspunkt für Jung und Alt. Zudem bereichern kulturelle Einrichtungen wie das Künstlerhaus Mousonturm und die Naxoshalle das Viertel mit einem vielfältigen Veranstaltungsprogramm.

Optimale Verkehrsanbindung:

Die Wohnlage zeichnet sich durch hervorragende Verkehrsanbindungen aus. Die nahegelegene S-Bahn-Station Ostendstraße gewährleistet schnelle Verbindungen in die Innenstadt und das Umland. Zusätzlich sorgen mehrere U-Bahn- und Straßenbahnlinien für flexible Mobilität innerhalb der Stadt.

Die Lage der Wohnung vereint somit urbanes Leben mit hoher Lebensqualität. Dank der ausgezeichneten Infrastruktur, der kulturellen Vielfalt und der positiven wirtschaftlichen Entwicklung eignet sich diese Immobilie ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Ausstattung:

Die Ausstattungshighlights auf einen Blick zusammengefasst

- 2-Zimmer-Wohnung (ursprünglich 3 Zimmer, moderner offener Grundriss)
- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Wohnung umfassend renoviert / modernisiert im Jahr 2016/2017
- PVC-/Vinylboden in Flur, Wohnräumen und Bad
- Große, moderne Fliesen in der Küche
- ca. 5 m² große Terrasse
- Elektrische Rollläden
- Hochwertige Küchengeräte
- Ebenerdige, begehbare Dusche

Fazit:

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung, modernen Komfort und stilvolle Details. Die und überdachte Terrasse, elegante Stuckelemente sowie das luxuriöse Badezimmer machen diese Immobilie zu einem echten Highlight. Ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger, die stilvolles Wohnen in Frankfurt zu schätzen wissen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Florian Grein unter der Mobilfunknummer 01520 - 760 14 73 gern zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Expose's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage:
www.kensington-hamburg.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Schlafzimmer



Küche



Bad mit Blick in den Flur



Badezimmer



Rückseite Gebäude / Terrasse

