Moderne, architektonisch sehr ansprechende Luxusvilla in Costa de los Pinos

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO845	**Stand vom:**	24.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2000
Ort:	07559 Son Servera / Costa de los Pinos	**Wohnfläche:**	443,00 m²
Nutzfläche:	552,00 m²	**Grundstücksfläche:**	1.431,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	**Anzahl Stellplätze:**	2,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis:	3.300.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	B	**Befeuerung:**	Oel
Primärer Energieträger:	Öl		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Name:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	**Ort:**	07570 Arta
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese erstklassige Villa mit modernem Design, idyllischem Garten und einem 43 qm grossen Pool, befindet sich im mondänen Wohnort Costa de los Pinos, nur einen kurzen Spaziergang vom Meer und dem Golfplatz entfernt.

Durch das elektrische Einfahrtstor gelangt man auf das private Grundstück. Sein Auto parkt man bequem in der Doppelgarage und betritt von hier aus (oder durch die Eingangstür) den Flur des Hauses, wo sich eine Garderobe sowie ein Gäste-WC befindet.

Bereits beim Eintreten in den Wohnraum entfaltet die bis zu 6 Meter hohe Holzbalkendecke eine repräsentative, helle und eindrucksvolle Wirkung und einen ersten WOW-Effekt. Das moderne Raumkonzept bietet einen spektakulären, grossen, offenen Raum für Wohnen, Kochen und Essen. Hier findet man eine Sofalandschaft vor einem prächtigen Kamin und eine zweite Sitzgelegenheit mit Blick ins Grüne. Die offene Küche mit Esstisch hat sowohl Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten mit altem Baumbestand, als auch auch zum Poolbereich auf der Vorderseite des Hauses. Im hinteren Teil dieser Ebene befindet sich ein grosses Schlafzimmer mit Bad en suite (Badewanne+ Dusche), ebenfalls mit Zugang zur Terrasse sowie ein Arbeitszimmer mit Blick zum Pool und ein Hauswirtschaftsraum.

Über eine imposante Treppe vom Wohnzimmer aus, gelangt man in das Galeriezimmer im Obergeschoss. Der zur Küche hin offene Flur führt zu 2 weiteren Schlafzimmern, eines davon mit Bad en suite, das andere mit einem separaten Bad. Von hier aus geniesst man den Ausblick bis hin zum ca. 300m entfernten Meer!

Auch der Aussenbereich lässt keine Wünsche offen. Vor der grosszügigen Terrasse mit Sonnenliegen erstreckt sich der 43qm grosse Pool, umgeben von mediterranen Sträuchern, Palmen, Olivenbäumen und einer Rasenfläche. Am Abend schafft das umfangreiche Beleuchtungssystem ein romantisches Ambiente.

Die exklusive Lage, aussergewöhnliche Architektur und der Luxus Standard machen diese Villa zu einer echten Wohlfühloase, wir empfehlen eine Besichtigung!

Weitere Ausstattungsmerkmale: elektrische Garage für 2 Autos, Holzfenster, Fensterläden aus Metall, Fussbodenheizung (OEL), zentrale Klimaanlage, Steinfliesen im gesamten Haus, möbliert,. autom. Bewässerung, 43m2 grosser Pool mit Chlorwasser, Grama-Rasen, Alter Baumbestand, Heizungskeller,

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Costa de los Pinos liegt an der Ostküste von Mallorca, nahe Artà und Son Servera. In der unmittelbaren Umgebung gibt es 4 fantastische Golfplätze, Tenniszentren und berühmte Touristenorte, wie Cala Ratjada und Cala Millor. Costa de los Pinos ist die Ruhe selbst. Der sehenswerte, idyllische Ort scheint sich in einem dichten Pinienwald verstecken zu wollen. Er liegt vor einer zerklüfteten Felsküste an der feinsandigen, abgeschiedenen Playa d`es Rivell. Der fabelhafte Strand mit seiner märchenhaften Umgebung und den sagenhaften Buchten lässt keine Wünsche offen. Das türkisklare Wasser ist die beste Einladung zum Baden, Schwimmen, Tauchen. Viele prominente und reiche Menschen haben sich hier ihre Sommerhäuser gebaut. Sie genießen die Stille, den leichten Wind und die mediterranen Farben in

beneidenswert schöner Natur.

Ausstattung:

- Lage: Costa de los Pinos, nur wenige Gehminuten vom Meer und Golfplatz entfernt
- Grundstück: Privates Grundstück mit elektrischem Einfahrtstor
- Garage: Doppelgarage (elektrisch)
- Wohnfläche: Offenes Raumkonzept mit bis zu 6 m hoher Holzbalkendecke
- 3 Schlafzimmer (2 davon mit Bad en suite)
- 1 Arbeitszimmer
- 1 Galeriezimmer im Obergeschoss
- Bäder: 3 Bäder (inkl. Badewanne + Dusche)
- Gäste-WC im Eingangsbereich
- Wohn-/Essbereich: Großzügig, mit Sofalandschaft und Kamin
- Küche: Moderne, offene Küche mit Essbereich und Zugang zu Terrasse und Garten
- Hauswirtschaftsraum
- 43 m² Pool (Chlorwasser)
- Mediterrane Bepflanzung (Palmen, Olivenbäume, alter Baumbestand)
- Rasenfläche (Grama)
- Überdachte Terrassen & Sonnenbereiche
- Umfangreiches Beleuchtungssystem für stimmungsvolle Abende
- Fußbodenheizung (Öl)
- Zentrale Klimaanlage
- Heizungsraum/Keller
- Automatische Gartenbewässerung
- Fenster & Türen: Holzfenster, Fensterläden aus Metall
- Bodenbelag: Steinfliesen im gesamten Haus
- Möblierung: Komplette Möblierung inklusive
- Besonderheiten: Exklusive Lage, hochwertige Architektur, Meerblick vom Obergeschoss

Bilder

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International