



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderne autarke Steinfinca mit Pool, Sauna und wunderschönem Panorama Blick bis hin zum Meer



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO798	<b>Stand vom:</b>	04.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Ort:</b>	07530 Sant Llorenç des Cardassar	<b>Wohnfläche:</b>	375,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	22.044,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.890.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Traumhafte Finca in ruhiger Lage mit atemberaubendem Blick!

Diese exquisite Finca besticht durch ihre erstklassige Lage, den wunderschönen Ausblick, die durchdachte Gestaltung, hochwertige Ausstattung und die gewährleistete Privatsphäre.

Das 2018 erbaute Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 22.044,00 m<sup>2</sup> in einer besonders ruhigen

Umgebung. Der weitreichende und offene Landschaftsblick wird harmonisch durch einen beeindruckenden Meerblick ergänzt.

Mit rund 375,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, bietet die Immobilie Platz für insgesamt 4 (eventuell 5) Schlafzimmer und 3 (eventuell 4) Bäder en Suite.

Die elegante Aufteilung umfasst einen sehr geräumigen und offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, Kamin und Pelletofen, eine ansprechende Galerie sowie eine lichtdurchflutete Wintergarten-Ecke. Das Master-Schlafzimmer verfügt über einen Ankleideraum und ein eigenes Bad en Suite. Zudem gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite und ein Duplex-Doppel-Schlafzimmer, das derzeit als kombinierter Wohn- und Schlafraum genutzt wird, ebenfalls mit Bad en Suite und privater Dachterrasse.

Die Terrassenflächen, darunter 34 m<sup>2</sup> überdachte Fläche direkt am Haus, laden zum Entspannen ein. Der einladende Salzwasser-Pool (10 x 5 m) mit Gegenstromanlage ist von einer Holzdeck-Terrasse und einer praktischen Außendusche umgeben. Für gemütliche Stunden in den kühleren Monaten steht zudem eine Sauna im Außenbereich bereit.

Große Fensterfronten, hohe Decken und helle Böden verleihen den Räumen eine großzügige, lichtdurchflutete und moderne Wohnatmosphäre, ohne dabei das landestypische Design aus den Augen zu verlieren.

Zusätzlich gehört zur Finca eine großzügige Garage (46 m<sup>2</sup>) sowie ein Carport. Im oberen Bereich der Garage ist ein Raum mit eigenem Bad en Suite vorbereitet, der flexibel als weiteres Schlafzimmer oder als Büro genutzt werden kann. Für Tierliebhaber sind in unmittelbarer Nähe des Hauses Einrichtungen zur Tierhaltung (Pferde, Esel etc.) vorhanden, und das gesamte Grundstück ist vollständig eingefriedet.

Das Haus und alle technischen Einrichtungen befinden sich in einem hervorragenden Zustand und sind bequem über eine gut ausgebaute Asphaltstraße erreichbar.

Das Inventar kann, mit einigen Ausnahmen, auf Wunsch zusätzlich erworben werden.

Ausstattung: 3 Bäder en suite, Holzkamin, separater Hauswirtschaftsraum, Fussbodenheizung / Zentralheizung Wärmepumpe, Strom über Solaranlage plus Generator, eigener Brunnen, Zisterne, Wärmepumpe, Klimaanlage, Metallfenster mit Doppelverglasung, automatische Innen-Markise, Einbauschränke, SAT-TV, Internet/Wifi, Alarmanlage, 50qm Pool mit Gegenstromanlage, Wasserbrunnen und Zisterne, Sauna mit Holzofen, 46 qm grosse Garage.

automatische Bewässerung, Außenbeleuchtung u.v.m.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Sant Llorenç befindet sich in idealer Lage zwischen Manacor und Artà. Diverse Strände - z.B. Cala Millor, Cala Bona, Costa de los Pinos u.v.m. - sind in nur 15 Minuten zu erreichen. Vier Golfplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe und die Städte Artà, Capdepera, Cala Ratjada und Manacor gewährleisten optimale Versorgung und Abwechslung.

Doch auch das Dorf selbst bietet alles was man für den Alltag benötigt. Restaurants, Geschäfte des alltäglichen

Bedarfs, eine Schule und die beliebte Rad- und Wanderstrecke "Via Verde" befinden sich in der Nähe. Donnerstags findet der beliebte Wochenmarkt und 1x im Monat ein Nachtmarkt statt.

## Bilder

---



