



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderne Designer Villa mit fantastischem Meerblick in Canyamel



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO276	<b>Stand vom:</b>	01.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Ort:</b>	07589 Canyamel	<b>Wohnfläche:</b>	671,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	803,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.092,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 4.900.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses hochmoderne, exklusive Anwesen befindet sich in erhöhter Lage an der Sonnenseite von Canyamel und blickt über das Meer und die Küste hinweg.

Auf drei Ebenen verfügt die architektonisch ansprechende Villa über eine sehr großzügig konzipierte offene Küche, ein großes Wohnzimmer mit anschließendem Essbereich, ein geschütztes weiteres Wohnzimmer im Außenbereich und vier Schlafzimmer mit Bädern en suite plus ein Gästebad. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen Fitnessraum und ein Heimkino. Alle Räumlichkeiten, sowie die großzügigen Terrassen und der ca. 50 qm Pool bieten einen fantastischen Ausblick auf das Meer und das spektakuläre Küstenpanorama von Canyamel.

Nicht nur die Bauqualität, sondern auch die technischen Installationen sind erstklassig beispielsweise kann man per Smartphone die Fussbodenheizung oder Klimaanlage einschalten und ein Personenaufzug verbindet alle Wohnebenen.

Ausstattungsmerkmale: Personenaufzug, Fußbodenheizung und zentrale Klimaanlage über Luft- Wärmepumpe, Smarthome-Technik, Alarmanlage, Entkalkungsanlage, Trinkwasserose, Sat-TV, Internetanschluss, zwei PKW-Parkplätze.

## Lage:

---

Das moderne Anwesen liegt in einem sehr ruhigen und exklusiven Villenviertel. Der bekannte und sehr beliebte Cap Vermell Country Club in Canyamel bietet eine grosses Sport- und Freizeitangebot und im Umkreis von nur wenigen Kilometern gibt es gleich vier Golfplätze. Ebenso in wenigen Autominuten erreichbar sind verschiedene Sandbuchten, die mittelalterlichen, charismatischen Städtchen Artá und Capdepera oder der beliebte Hafenort Cala Ratjada. Hier lässt man sich kulinarisch verwöhnen oder genießt einen Einkaufsausflug.

## Bilder

---

















