



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Moderne Doppelhaushälfte in Upjever – Mit Solarthermie einziehen und nachhaltig wohlfühlen!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KWHV_387	Stand vom:	29.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2023
Ort:	26419 Schortens	Wohnfläche:	110,00 m ²
Grundstücksfläche:	380,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis:	335.000,00 €	Provision: 3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer
-------------------	--------------	--

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2034-06-11
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	2023
Wertklasse:	C	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Endenergiebedarf:	86.50 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Marvin Klug	Straße:	Peterstraße 122
Ort:	26382 Wilhelmshaven	Telefon:	04421 18 44 602
E-Mail:	marvin.klug@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese attraktive Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2023 überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und eine energieeffiziente Bauweise. Auf einer Wohnfläche von ca. 110 m² und einem Grundstück von ca. 380 m² bietet die Immobilie alles, was das Herz begehrt.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit edlen Natursteinfliesen, der durch bodentiefe, dreifach verglaste Kunststofffenster viel Tageslicht erhält. Der Zugang zur südlich ausgerichteten Terrasse eröffnet Ihnen einen herrlichen Platz zum Entspannen. Die angrenzende Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die keine Wünsche offenlässt. Ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss eignet sich ideal als Büro, Gäste- oder Schlafzimmer. Das Badezimmer ist stilvoll gestaltet, verfügt über eine ebenerdige Dusche und wird durch die elektrische Fußbodenheizung besonders komfortabel. Auf dem Dach ist eine Solarthermieanlage verbaut, die nachhaltig für die Warmwasserbereitung sorgt.

Im Obergeschoss setzt sich der Wohnkomfort fort. Zwei helle Zimmer, die mit einem warmen Korkboden ausgestattet sind, schaffen eine behagliche Atmosphäre. Ein geräumiger Flur bietet Platz für individuelle Einrichtungsideen und könnte beispielsweise als Arbeitsplatz genutzt werden. Das elegante Badezimmer mit Badewanne lädt zu entspannenden Wellness-Momenten ein und rundet das Raumangebot im Obergeschoss ab.

Zur Immobilie gehören zwei PKW-Stellplätze direkt am Haus, die Ihnen stets einen komfortablen Zugang ermöglichen. Die elektrischen Rollläden an allen Fenstern sowie die moderne Bosch-Therme aus 2023 unterstreichen den hohen Standard dieser Immobilie.

Diese Doppelhaushälfte verbindet modernes Design, Energieeffizienz und eine attraktive Lage – ideal für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die ein hochwertiges Zuhause suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Lage:

Upjever ist ein Stadtteil von Schortens im Landkreis Friesland. Upjever ist sehr idyllisch gelegen. Die Immobilie, die wir Ihnen präsentieren, verkörpert das perfekte Zusammenspiel von modernem Komfort und ländlicher Schönheit. Hier erwartet Sie ein Lebensstil, der Ruhe und Erholung bietet, während Sie gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an umliegende Städte und Annehmlichkeiten genießen. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre friedliche Atmosphäre, grünen Landschaften und malerischen Ausblicke aus. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten & Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattung:

- DHH aus 2023
- Wohnfläche ca. 110 m²
- Grundstücksfäche ca. 380 m²
- Einbauküche

- Natursteinfliesen + Korkboden
- Therme von Bosch aus 2023
- 3-Fach verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- Bad im Erdgeschoss mit Fußbodenheizung (elektrisch)
- Bad im Obergeschoss mit Badewanne
- Terrasse südlich ausgerichtet
- PKW Stellplatz

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Herr Marvin Klug unter der Mobilfunknummer 0176 - 24 89 50 22 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposé's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-wilhelmshaven.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

IMG_7129 2



Außenansicht



Außenansicht



Wohnzimmer



Küche



Küche



Badezimmer (EG)



Badezimmer (EG)



Badezimmer (EG)



Flur



Flur



Zimmer im Erdgeschoss



Flur Obergeschoss



Flur Obergeschoss



Zimmer (1) im Obergeschoss



Zimmer (2) im Obergeschoss



Zimmer (2) im Obergeschoss



Badezimmer im Obergeschoss

